

**Proces – Verbal**  
**al audierilor publice asupra**  
**proiectului de decizie privind aprobarea Programului de Revitalizare Urbană a**  
**orașului Cimișlia 2023-2026.**

Audierile publice s-au desfășurat la 13 decembrie 2022, între orele 10.00 –11.00, în sala de ședințe a Primăriei orașului Cimișlia.

**Grupul de lucru, a cuprins următoarea componență:**

Hristov Nicolae – specialist în scrierea proiectelor și atragerea investițiilor, prezentarea Programului de Revitalizare Urbană a orașului Cimișlia 2023-2026.

Pînzari Cristina – moderatoarea ședinței.

Duminica Sabina – secretara ședinței.

La audiere au fost prezenți Primarul orașului Cimișlia, viceprimarul pe economie, specialiștii Primăriei orașului Cimișlia, consilieri orașenești, în total 17 persoane, dintre care 11 femei, 6 bărbați (Lista se anexează).

*Pînzari Cristina, moderatoarea ședinței*, a făcut o introducere cu ce scop s-au adunat toți la ședință. A expus scopul audierilor publice care este de a oferi fiecărui cetățean posibilitatea de a-și exprima propriul punct de vedere în privința problemelor puse în discuție. A adus la cunoștință regulile de participare la audieri publice, pentru a nu permite transformarea audierii publice în dezbateri publice.

*Sergiu Andronachi, primarul orașului Cimișlia*, a adresat un cuvânt de salut celor prezenți care au manifestat interes de a se implica în procesul de audieri publice privind aprobarea **Programului de Revitalizare Urbană a orașului Cimișlia 2023-2026**.

Dumnealui a precizat că Programul de Revitalizare Urbană (PRU) a orașului Cimișlia este un document de planificare strategică prin care Primăria orașului Cimișlia urmărește scoaterea din situația de criză a celei mai degradate zone din oraș. Scopul acestuia reprezintă sporirea calității vieții locuitorilor din zona de revitalizare prin implicare și asociere comunitară și reabilitarea elementelor de infrastructură urbană.

*Hristov Nicolae, specialist în scrierea proiectelor și atragerea investițiilor*, a salutat pe cei prezenți în sală și a prezentat detaliat Programului de Revitalizare Urbană a orașului Cimișlia 2023-2026. A menționat că Revitalizarea Urbană este un proces de eliminare dintr-o stare de criză a zonelor urbane degradate desfășurat în mod complex prin acțiuni integrate teritorial

desfășurate de către administrațiile publice locale prin parteneriate locale, regionale, naționale, eficiente în baza unui Program de Revitalizare.

Primăria orașului Cimișlia are deja experiența implementării Programului de Revitalizare Urbană, care fost implementat în perioada 2019-2021, zona de revitalizare fiind sectorul Școlii Profesionale. Implementarea abordării de revitalizare urbană în orașul Cimișlia a avut un impact pozitiv asupra zonei de revitalizare - sectorul Școlii Profesionale. În perioada de implementare a PRU Cimișlia 2019-2021 au fost realizate peste 60% din proiectele planificate, fiind investite peste 3.751 mii lei.

Programul de Revitalizare Urbană a orașului Cimișlia fost elaborat în mod participativ, în baza principiilor de transparență și dialog conform documentului "Linii Directoare" și a experienței din Polonia, dar și în baza specificului local.

Procesul de elaborare a programului a fost divizat în patru etape de bază:

- Delimitarea zonelor orașului și diagnoza zonelor degradate
- Analiza Aprofundată a Zonei de Revitalizare
- Planificarea ideilor de proiecte
- Consultări publice în vederea aprobării Programului de Revitalizare Urbană a orașului Cimișlia 2023-2026;

Prima etapă a procesului de elaborare a Programului de Revitalizare Urbană a or. Cimișlia a constat în delimitarea orașului în sectoare, cu scopul de a le identifica pe cele degradate. Această etapă a fost realizată în perioada 22 august - 28 septembrie 2022.

În rezultat, orașul a fost divizat în 7 sectoare, care au fost analizate în baza a 16 indicatori clasificați în 5 categorii: social, economic, mediu, tehnic și spațial-funcțional. În acest sens, colectarea și prelucrarea datelor a fost o mare provocare. Evidența statistică a diferitor tipuri de indicatori se face doar la nivel de oraș, iar în unele cazuri numai la nivel de raion. În cea mai mare parte, indicatorii au fost identificați prin repartizarea pe sectoare urbane în baza informației primare existente la deținătorii de date.

Această analiză a permis studierea sectoarelor orașului din toate perspectivele, ceea ce a facilitat înțelegerea pe deplin a situației complexe la nivelul fiecărui sector.

Pentru determinarea zonei de revitalizare, Comitetul de Coordonare pentru revitalizarea urbană a orașului Cimișlia, ca urmare a analizei realizate, a efectuat o serie de vizite în teren.

Echipa de implementare a elaborării Planului de Revitalizare a efectuat mai multe vizite de studiu a zonelor urbane degradate, pentru a argumenta mai bine alegerea zonei de revitalizare. Vizitele au fost organizate în zonele Cogâlnic, Recea, Taivani, Malina, Centru și Mahala de sus, pentru analiza calitativă a acestora.

În urma analizei cantitative și calitative a zonelor urbane degradate, din perspectiva numărului de probleme și a importanței strategice pentru oraș, sectorul Cogâlnic și o parte a sectorului Centru a fost determinată ca fiind zonă de revitalizare.

Hotărârea privind zona de revitalizare a fost luată, având la bază atât indicatorii, dar și importanța strategică a acesteia pentru orașul Cimișlia. Totodată, a fost luat în calcul principiile procesului de revitalizare urbană, selectându-se zona cu potențial și resurse care prin implementarea activităților de revitalizare să scoată zona degradată din criza.

Fiecare participant a avut posibilitatea să se expună verbal sau să completeze Formularul pentru propuneri și sugestii.

Au luat cuvântul 3 cetățeni. Alte propuneri și sugestii prin intermediul Formularului propuneri și sugestii nu au fost completate de cetățeni.

Toate propunerile locuitorilor se regăsesc în lista de mai jos:

*1. Aramă Andrei, consilier, a propus:*

Nu este de acord, consideră că regiunea Cogâlnic nu este cea mai avariata zonă a orașului Cimișlia.

*2. Aramă Pavel, consilier, a propus:*

De inclus în Zona de Revitalizare “Grădina Botanică” pentru crearea unui spațiu de agrement.

De inclus în Zona de Revitalizare străzile Traian și strada Șciusev.

*3. Sidor Vasile, cetățean, a propus:*

În zona Centru ar trebui inclusă mai mult dezvoltarea economică;

De amenajat, blocul de pe strada Decebal;

Propune ca proiectul să fie pe 5 ani, până în 2027.

**Pînzari Cristina, moderatoarea ședinței**, a mulțumit tuturor pentru participarea la audiere publică, a menționat că toate sugestiile/propunerile vor fi luate în considerare. Totodată a menționat că în decursul următoarelor 10 zile, cetățenii la fel pot transmite propuneri și sugestii, în format electronic pe e-mailul primăriei sau în format de hârtie la sediul primăriei. Aceasta a declarat audierea publică închisă.

Moderatoarea ședinței

Pînzari Cristina



Secretara ședinței

Duminica Sabina



## Anexa 1. Matricea divergențelor

#	Propunere	Comentariu
1.	Nu este de acord, consideră că regiunea Cogâlnic nu este cea mai avariata zonă a orașului Cimișlia.	Sectorul Cogâlnic și o parte a sectorului Centru a fost determinată ca fiind zonă de revitalizare, în urma mai multor indicatori analizați.
2.	De inclus în Zona de Revitalizare "Grădina Botanică" pentru crearea unui spațiu de agrement. De inclus în Zona de Revitalizare străzile Traian și strada Șciusev.	Nu sunt părți ale zonei de revitalizare.
3.	În zona Centru ar trebui inclusă mai mult dezvoltarea economică; De amenajat, blocul de pe strada Decebal; Propune ca proiectul să fie pe 5 ani, până în 2027;	Se acceptă Nu este clară propunerea, deoarece sunt mai multe blocuri. Se acceptă

**Anexa nr. 2 Lista persoanelor prezente la Audieri Publice privind aprobarea Programului de Revitalizare Urbană a oraşului Cimişlia 2023-2026.**

1. Sergiu Andronachi, primarul oraşului Cimişlia
2. Hristov Nicolae, specialist în scrierea proiectelor și atragerea investițiilor
3. Duminica Sabina, specialist în relații publice
4. Gorban Olga, viceprimara oraşului Cimişlia
5. Durlescu Ana, specialist reglementarea regimului funciar
6. Sidor Vasile, Direcția Economie
7. Dulgher Galina, specialist reglementarea regimului funciar
8. Onu Nadejda, specialist în evidența și gestionarea patrimoniului public
9. Strogoteanu Marina, specialist perceperea fiscală
10. Popovici Lilia, specialist planificare
11. Pînzari Cristina, secretar al Consiliului Orăşenesc
12. Rostea Sofia, contabil
13. Hrițcu Veronica, specialist în problemele tineretului și sportului
14. Aramă Andrei, consilier
15. Bargan Andrei, redactor Media TV
16. Aramă Pavel, consilier
17. Anghel Cristina, specialist în scrierea proiectelor și atragerea investițiilor