



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739  
[www.cimislia.md](http://www.cimislia.md)



**DECIZIA**  
**nr. 09/01**  
**din 29.12.2021**

**Cu privire la vânzarea-cumpărarea, arenda**  
**terenurilor publice și aferente construcțiilor**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b), c) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997 și modificările ulterioare, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente construcțiilor private, arenda terenurilor publice, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate or. Cimișlia, **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

**1. A vinde terenuri aferente construcțiilor agricole, agroindustriale, cet.**

a.n. domiciliat în str. identificat prin buletin de identitate  
eliberat la c/p după cum urmează:

- 1.1. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,1197588352 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,2517 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 1383,39 lei;**
- 1.2. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 1,12926348622 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 2,3734 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 13044,72 lei;**
- 1.3. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,13469895211 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,2831 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 1555,97 lei;**
- 1.4. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,11875965541 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,2496 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 1371,85 lei;**
- 1.5. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,07184578512 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,151 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 829,92 lei;**
- 1.6. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,07037080543 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,1479 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 812,89 lei;**

- 1.7. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,07065628537 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,1485 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 816,18 lei;**
- 1.8. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,082075483 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,1725 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 948,09;**
- 1.9. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,4656177836 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,9786 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 5378,59 lei;**
- 1.10. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,24470388934 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,5143 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 2826,70 lei;**
- 1.11. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,63362272882 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 1,3317 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 7319,31 lei;**
- 1.12. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,88784261619 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 1,866 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 10255,94 lei;**
- 1.13. Teren aferent construcției agricole, cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu suprafața de 0,47560958153 ha, ceea ce constituie 47,57999015 % din suprafața totală de 0,9996 ha, situat în extravilan or. Cimișlia. **Preț de vânzare 5494,01 lei.**

**1.1.1. A însera în contractele de vânzare-cumpărare clauza potrivit căruia în cazul în care la construcțiile amplasate pe terenurile cu numere cadastrale \_\_\_\_\_ ;**

**vor**

**apărea careva coproprietari (proprietate comună pe cote părți), proprietarul al terenului va fi obligat față de coproprietarul (ii) construcției: (i) sau să îi (le) atribuie cu titlu de suprafață, (ii) sau să îi (le) vândă o cotă parte din terenul aferent construcției, la valoarea și potrivit condițiilor de instituire a suprafeței / de vânzare a terenului proprietate publică de domeniu privat aferent construcției proprietate privată existent la data valorificării de către coproprietarul(ii) construcției a dreptului asupra terenului aferent acesteia.**

2. **A vinde teren aferent** cu suprafața de 5,825 ha, construcțiilor 2901306284.01; 2901306284.03; 2901306284.04; 2901306284.05; 2901306284.06, ce aparțin cu drept de proprietate a Societatea pe Acțiuni Plugușor-APC, (03.07.1995, cod fiscal 1004605001854, cu sediul or. Cimișlia, str. Burebista, 1. **Preț de vânzare 797601,59 lei.**
3. **A vinde bunuri imobile-terenuri publice din or. Cimișlia, prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:**

3.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,024 ha, cu număr cadastral 2901110202, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu destinația- agricol, cu instituirea servituții pe întreaga suprafață, cu scopul creării accesului spre bunul imobil cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ proprietate privată ce-i aparține cet. \_\_\_\_\_ . Preț normativ - 277,23 lei.

3.2 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,5367 ha, cu număr cadastral 2901110203, situat în intravilanul or. Cimișlia, cu destinația- agricol, cu modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii, în scopul construcției fermei de cai. Preț normativ – 6199,70 lei.

În contractul de vânzare - cumpărare vor fi stipulate următoarele clauze:

- a) Cumpărătorul va amenaja o porțiune de drum de țară adiacent terenului în cauză, din partea de nord a acestuia, cu o lungime de 30 m, care continuă de după drumul (secundar) asfaltat, perpendiculară la str. Stefan cel Mare.
- b) În cazul în care în termen de 5 ani construcția ferma de cai nu va fi edificată, contractul va fi reziliat unilateral și terenul va fi retrocedat orașului.
- c) Cumpărătorul nu are dreptul să efectueze tranzacții asupra terenului în cauză și construcțiilor edificate pe acesta până la recepția finală a construcției fermei de cai.

**3.3** Teren public, domeniu privat cu suprafața de 0,005 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia str. Alexandru cel Bun f/n, cu nr. cadastral 2901304871, categoria de destinație din intravilanul localităților, modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței. Preț normativ – 6 458, 83 lei.

**4. A da în arendă, prin licitație publică cu strigare, bunurile imobile prin licitație publică cu strigare următoarele bunuri :**

**4.1** Bazin acvatic cu suprafața de 0,80 ha, cu nr. cadastral 2901204151, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu destinație-fondul apelor, pentru un termen de arendă de 25 ani. Preț normativ de arendă - 245,43 lei/an.

**Președintele ședinței**

**Secretarul Consiliului**



**Veaceslav MOLIȘTEANU**

**Cristina PÎNZARI**