



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



DECIZIE
nr. 06/17
din 12.10.2022

**Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial
Hîncești al Cancelariei de Stat, nr. 1304/OT7-234
din 23.09.2022**

În conformitate cu art. 14 alin. (1) lit. b, art. 68 alin. (3) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea cu privire la actele administrative nr. 100 din 22.12.2017, examinând notificarea nr. 1304/OT7-234 din 23.09.2022 a Oficiului Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat, parvenită în adresa Consiliul orășenesc Cimișlia la data de 28.09.2022 cu nr. 02/1j-894, ținând cont de faptul că ultimile modificări la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, nu se prevede nici o completare la procedura de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente construcțiilor private **Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. Se ia act de Notificarea Oficiului Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat, nr. 1304/OT7-234 din 23.09.2022.
2. A menține în vigoare Decizia 05/09 din 17.08.2022 „Cu privire la suspendarea vânzării – cumpărării terenurilor aferente bunurilor private”.
3. **A prezenta Cancelariei de Stat OTC Hîncești, următoarele impedimente pentru vânzarea terenurilor aferente bunurilor privatizate care au stat la baza Deciziei 05/09 din 17.08.2022 „Cu privire la suspendarea vânzării –cumpărării terenurilor aferente bunurilor private”:**
 - Modificările recente aplicate la Legea 1308/1997, au produs confuzii la aplicarea coeficientului de 0,1 la prețul de vânzare prevăzut în nota la lege anexată.
 - Îndeplinirea întocmai a prevederilor modificate egalează prețul de vânzare a terenurilor aferente a obiectelor privatizare cu terenurile publice vândute prin licitație publică cu strigare. În mod neclar au fost excluse facilitatea pentru agenții economici care procură terenurile aferente prevăzute de legea 1308/1997 (ca exemplu: 0,1 ha de teren public costă conform rapoartelor de evaluare 500 mii lei, respectiv terenul aferent construcției de asemenea costă 500 mii lei).
 - Evaluatorii ca regulă folosesc pentru aprecierea costului terenurilor aferente prețurile care circulă în publicitatea de vânzare și nu cele cu care terenurile se vând în realitate, respectiv prețurile sunt neargumentat majorate fapt care stopează realizarea terenurilor.
4. Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.

5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
6. Prezenta Decizie va fi publicată în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Larisa BORODIN

Cristina PÎNZARI