



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, 0241 22187
www.cimislia.md



DECIZIE
nr. 02/07
din 30.03.2022

Cu privire la anularea, inițierea delimitării, aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv, actualizarea și modificarea hotarelor a bunurilor imobile, alocarea, combinarea

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 4, art. 18, art. 23 alin. (2) lit. g) din Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 9 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrarea și deținatizarea proprietății publice, nr. 121 din 4 mai 2007, Legea privind delimitarea proprietății publice, nr. 29 din 05.04.2018, art. 18 alin. (2) lit. b) din Legea cadastrului bunurilor imobile, nr. 1543 din 25.02.1998, Codul Funciar, Codul Civil, Regulamentul privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 63 din 11.02.2019, **Consiliul orașenesc Cimișlia, DECIDE:**

1. **A abroga** pct. 1.16 din Decizia nr. 6/16 din 10.08.2012 “Cu privire la inițierea formării și formarea bunurilor imobile”, care avea următorul text: *Teren public, cu suprafața de 40 m², situat în str. Barbu Lăutaru, adiacent mag. „Ghigheea”*. Respectiv a anula grafica și a radia înscrisul din Registrul Bunurilor imobile.
- 1.1. **A abroga** pct. 1.1; 1.2; 1.3 din Decizia nr. 08/11 din 22.12.2021 “Cu privire la inițierea delimitării, combinarea, delimitarea în mod selectiv, formarea prin separare, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile”.
- 1.2. **A abroga** pct. 2.3 din Decizia nr. 6/6 din 15.10.2021 „Cu privire la inițierea delimitării, aprobarea materialelor de delimitare, în mod selectiv, actualizarea și modificarea hotarelor a bunurilor imobile proprietate publică a orașului”.
2. **A anula** grafica și a radia din Registrul Bunurilor Imobile înscrisul, pentru bunurile imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:
 - 2.1 Teren public, cu nr. cadastral 2901307066, situat în str. Decebal, f/n, cu suprafața 0,0152 ha;
 - 2.2 Teren public, cu nr. cadastral 2901307158, situat în str. Decebal, f/n, cu suprafața 0,0067ha;
3. **A anula** interdicția, servitutea instituită asupra bunului imobil cu nr. cadastral _____, proprietate privată a cet. _____ și anume „de a nu construi pe suprafața de 0,0014 ha din totalul de 0,0038, conform planului geometric, Anexa nr. 1, prevăzută în p. 1 din Contractul de vânzare-cumpărare cu nr. 3309 din 28.10.2019, din considerentul lipsei rețelei de apeduct.
4. **A iniția** procedura de delimitare, în mod selectiv, a bunurilor imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:
 - 4.1 Teren public, domeniu public cu suprafața 0,25 ha situat în intravilan or. Cimișlia str. Decebal, f/n, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901307294, categoria de destinație din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi;

4.2 Teren public, domeniul privat cu nr. cadastral 2901306282, cu suprafața 1,7035 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. M. Viteazul, f/n, categoria de destinație -teren agricol, modul de folosință - pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii;

4.3 Teren public, domeniul privat cu suprafața 1,50 ha situat în intravilanul or. Cimișlia, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901305378. Categoria de destinație – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii;

4.4 Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,05 ha, situat în str. Alexandru Lăpușneanu f/n, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901306121 Categoria de destinație, din intravilanul localității, modul de folosință, aferent obiectivelor gospodăriei comunale.

4.5 Teren public, domeniul privat, cu suprafața 0,06 ha situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Trandafirilor, f/n, adiacent terenului cu nr. cadastral . Categoria de destinație – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului destinat locuinței.

4.6 Teren public, domeniul public cu suprafața de 0,2547 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Șt. cel Mare și Sfânt f/n, cu nr. cadastral 2901304018, categoria de destinație, terenuri din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivelor gospodăriei comunale;

5. **A aproba** materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, ca ulterior să fie înregistrate la Instituția Publică „Agenția Servicii Publice” Departamentul Cadastru ca proprietate a orașului, după cum urmează:

5.1 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,2369 ha situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901109475. Categoria de destinație – teren agricol, modul de folosință – pentru amplasarea obiectivelor de infrastructură a agriculturii;

5.2 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,0010 ha situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Mihail Sadoveanu, nr. f/n, cu nr. cadastral 29013070207. Categoria de destinație – teren din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amplasarea garajelor;

5.3 Teren public, domeniul public, cu suprafața 0,2604 ha situat în intravilanul or. Cimișlia str. Al. Cel Bun f/n, cu nr. cadastral 29013040883. categoria de destinație – teren din intravilanul localității, modul de folosință – pentru amenajări și spații verzi;

5.4 Teren public, domeniul privat cu suprafața 0,0056 ha situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Al. cel Bun, nr. f/n, cu nr. cadastral 29013030515. Categoria de destinație – teren din intravilanul localității, modul de folosință – aferent obiectivului comercial și prestări servicii;

6. **A permite** modificarea hotarelor de teren și a aproba planurile geometrice, după cum urmează:

6.1 Teren din intravilanul localității, aferent obiectivului destinat locuinței din or. Cimișlia, str. , cu nr. cadastral din suprafața de 0,0495 ha în suprafața de 0,0526 ha, proprietate a cet. , codul Personal cu cotă parte 2/5. Conform dispoziției nr. 70 din 09.03.1994, extrasul din dosarul de inventariere, anul 1994.

6.2 Teren din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, din or. Cimișlia, str. cu nr. cadastral , suprafața de 0,0317 ha, conform planului geometric, Anexa nr. 2 fără ca suprafața să se modifice. Proprietar a terenurilor, cet. , codul Personal

6.3 Teren din intravilanul localității, modul de folosință – pentru construcții, din or. Cimișlia, bd. cu nr. cadastral suprafața de 0,0284, conform planului geometric, Anexa nr. 3, fără ca suprafața să se modifice. Proprietar a terenurilor, Societatea cu Răspundere Limitată Codul Personal

7. **A alocă** teren public, domeniul public, pentru construcția stației de pompare, cu suprafața de 0,05 ha, situat în str. Alexandru Lăpușneanu f/n, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901306121. Categoria de destinație, din intravilanul localității, modul de folosință, aferent obiectivelor gospodăriei comunale.

8. **A forma prin combinare bunurile imobile, terenuri aferente construcțiilor agricole, agroindustriale, proprietate a orașului Cimișlia (47,57999015 %) și proprietate privată a cet. (52,42000985 %), cod personal , după cum urmează:**

- 8.1 Se combină**, teren public, domeniu privat, modul de folosință agricol, suprafața de 0,135 ha din totalul de 0,9397 ha, de la terenul cu nr. cadastral 2901307341 la terenul adiacent cu nr. cadastral 2901307342;
- 8.2 Se combină**, teren, domeniu privat, modul de folosință agricol, suprafața de 0,0984 ha din totalul de 0,2517 ha, de la terenul cu nr. cadastral 2901307342 la terenul adiacent cu nr. cadastral 2901307341;
- 8.3 Se combină**, teren, domeniu privat, modul de folosință agricol, suprafața de 0,0367 ha din totalul de 0,2496 ha, de la terenul cu nr. cadastral 2901307157 la terenul adiacent cu nr. cadastral 2901307329.
- 9 A actualiza**, a modifica hotarele bunului imobil și a aproba planul geometric, Anexa nr. 4, terenul cu nr. cadastral 2901304513 cu suprafața de 0,0233 ha, situat în str. Mihai Eminescu 45, proprietate privată a cet. Borș Tamara.
- 10 Executarea prezentei Decizii se pune în seama primarului orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi.**
- 11 Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.**
- 12 Prezenta Decizie va fi publicată în Registrul de Stat al Actelor Locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.**

Președintele ședinței



Tatiana COMERZAN

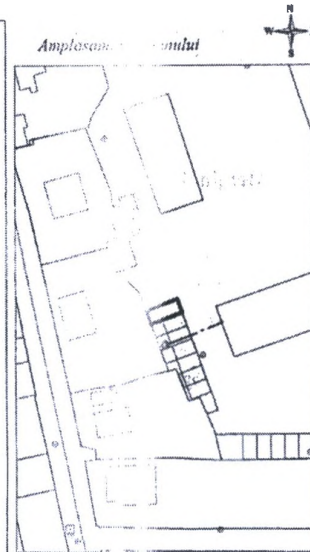
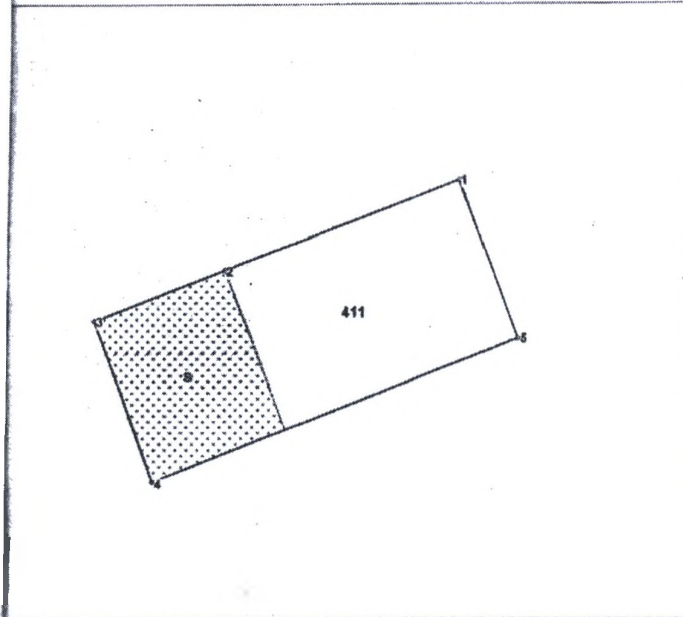
Secretarul Consiliului

Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 1
la Decizia nr. 02 /07 din 30.03.2022
"Cu privire la anularea, inițierea delimitării, aprobarea
materialelor de delimitare în mod selectiv, actualizarea
și modificarea hotarelor a bunurilor imobile, alocarea, combinarea"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



411 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
	Teren	0.0038 ha	Pentru constructii	Pentru constructii

Parametrii terenului vezi verso

Pagina 1 din 2

Secretarul Consiliului

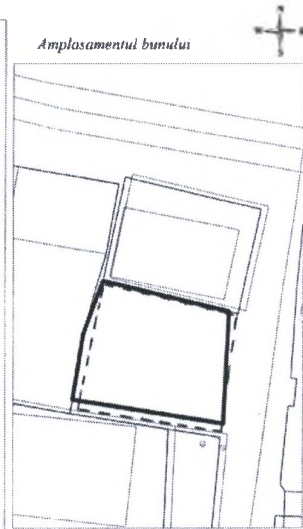
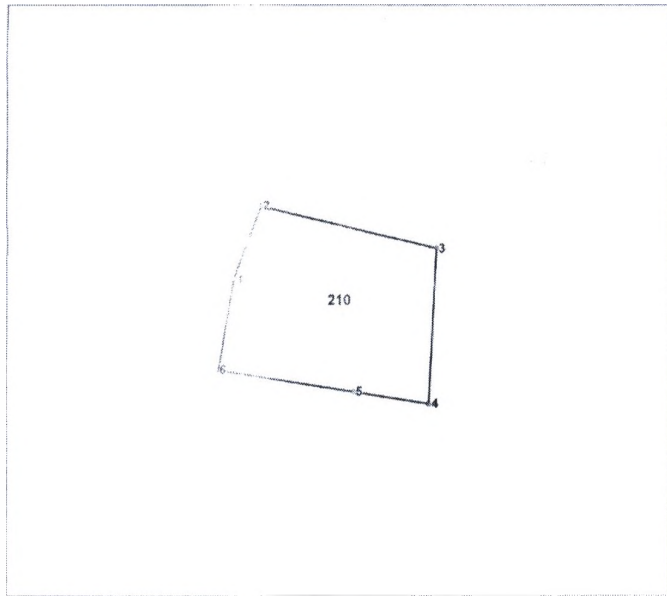


Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 2
la Decizia nr. 02 /07 din 30.03.2022
"Cu privire la anularea, inițierea delimitării, aprobarea
materialelor de delimitare în mod selectiv, actualizarea
și modificarea hotarelor a bunurilor imobile, alocarea, combinarea"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



210 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

— hotar initial
--- hotar modificat

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
	Teren	0.0317 ha		Pentru constructii

Parametrii hotarului v. 1.0.0.0

Page 1 din 2

Secretarul Consiliului



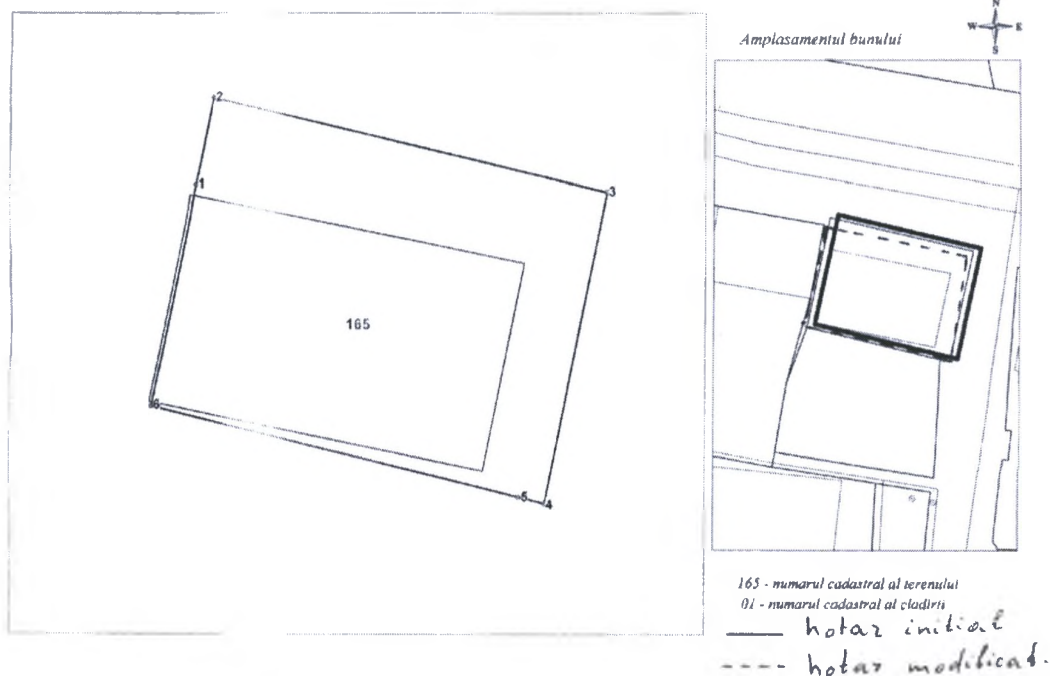
[Handwritten signature]

Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 3
la Decizia nr. 02 /07 din 30.03.2022
"Cu privire la anularea, inițierea delimitării, aprobarea
materialelor de delimitare în mod selectiv, actualizarea
și modificarea hotarelor a bunurilor imobile, alocarea, combinarea"

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
	Teren	0.0284 ha		Pentru constructii
	construcție	180.2 m.p.		Construcție (comercial)

Parametrii hotarului vezi anexa

Secretarul Consiliului



Pagina 1 din 2

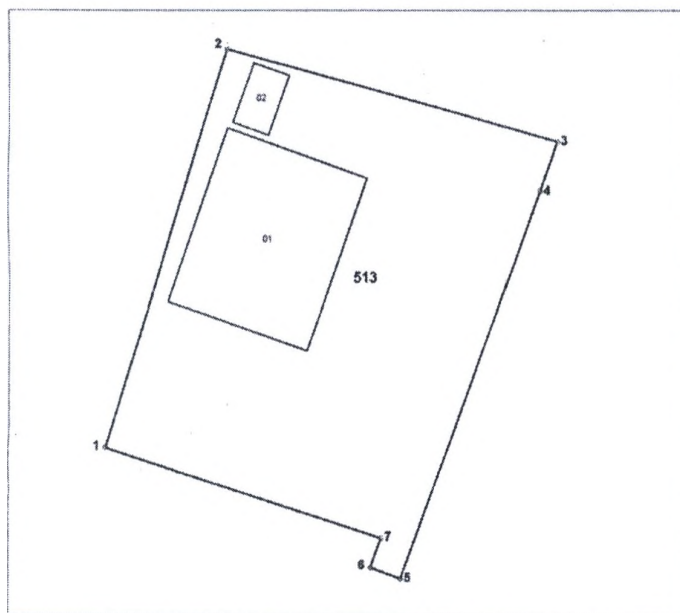
Cristina PÎNZARI

Anexa nr. 4
la Decizia nr. 02 /07 din 30.03.2022

“Cu privire la anularea, inițierea delimitării, aprobarea materialelor de delimitare în mod selectiv, actualizarea și modificarea hotarelor a bunurilor imobile, alocarea, combinarea”

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral _____



513 - numărul cadastral al terenului
01 - numărul cadastral al clădirii

Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Număr cadastral	Tipul bunului	Suprafața	Destinația	Mod de folosință
	Teren	0.0233 ha	Teren din intravilan	Pentru construcții
	construcție	44 m.p.		Construcție principală (construcție principală)
	construcție	3.9 m.p.		Construcție accesorie (construcție accesorie)

Parametrii hotărului vezi verso

Page 1 din 2

Secretarul Consiliului



Cristina PÎNZARI