



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739  
www.cimislia.md



**DECIZIA**  
**nr. 1/11**  
**din 14.03.2016**

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor  
afere, vânzarea și arenda terenurilor publice

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997 și modificările ulterioare la Legea respectivă, art. 9 din Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198 din 15.05.2003, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea cumpărarea terenurilor aferente, vânzarea-cumpărarea și arenda terenurilor publice, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate a UAT Cimișlia, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

**1. A vinde terenuri aferente construcțiilor private din or. Cimișlia, după cum urmează:**

- 1.1. II „Matei Adriana”, cu sediul: or. Cimișlia, str. M. Eminescu, 2, certificat de înregistrare MD 0066142 din 09.07.2007, cod fiscal 1007605003066, administrator Matei Adriana, a.n 1981, c/p 0981504405286 teren aferent construcției comerciale, cu suprafața de 0,0019 ha, situat în str. B. Lautaru, nr. cadastral 2901304723. Preț de vânzare - 331,33 lei.
- 1.2. Cet. Fedorciuc Natalia, a.n 1962, c/p 0981504405286, teren de pe lângă casă, 1/3 din suprafața totală de 0,1956 ha, situat în str. Cetatea Alba, 15, nr. cadastral 2901312212. Preț de vânzare - 753,15 lei.
- 1.3. Cet. Prisacari Victor, a.n 1959, domiciliat în str. Ștefan cel Mare, 98 ap. 29, c/p 0962601895893, teren aferent garajului cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304237, situat în str. Ștefan cel Mare și Sfânt, f/n. Preț de vânzare - 418,53 lei.
- 1.4. Cet. Bleah Ștefan, cu domiciliu or. Cimișlia, str. 27 August 1989, nr. 41, c/p 0981301451758, 1.0 cotă-parte din terenul cu suprafața de 0,0314 ha, aferent construcției punctului de achiziții, cu nr. cadastral 2912204009.01, situat sat Bogdanovca Veche. Preț de vânzare – 843,68 lei;
- 1.5. G.T. „Rivneac Boris Trofim”, cu sediu or. Cimișlia s. Bogdanovca Veche, fondatorul Rivneac Boris, c/p 0991706409241, terenul aferent construcției agricole, agroindustriale, cu suprafața de 0,561 ha, cu nr. cadastral 2912303106. Preț de vânzare – 6480,41 lei;
- 1.6. Cet. Barbă Andrei, or. Cimișlia str. Alexandru Donici 47, c/p 0982603409243, terenul cu suprafața de 0,1436 ha, aferent construcției (garaj) nr. cadastral 2901308385.01. Preț de vânzare – 25042,19 lei.

**2. A vinde terenuri publice, domeniul privat prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:**

- 2.1. Teren cu suprafața de 0,0059 ha, nr. cadastral 2901303325, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 129, destinația construcției. Preț inițial de vânzare 7621,44 lei.
- 2.2. Teren cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304816, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.3. Teren cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304815, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.4. Teren cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304814, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.5. Teren cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304813, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locative nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.6. Teren cu suprafața de 0,0026 ha, nr. cadastral 2901304812, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3358,59 lei.
- 2.7. Teren cu suprafața de 0,0027 ha, nr. cadastral 2901304811, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3487,77 lei.
- 2.8. Teren cu suprafața de 0,0027 ha, nr. cadastral 2901304810, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3487,77 lei.

- 2.9 Teren cu suprafața de 0,0027 ha, nr. cadastral 2901304809, situat în. str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3487,77 lei.
- 2.10 Teren cu suprafața de 0,0027 ha, nr. cadastral 2901304808, situat în. str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3487,77 lei.
- 2.11 Teren cu suprafața de 0,0027 ha, nr. cadastral 2901304807, situat în. str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3487,77 lei.
- 2.12 Teren cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304073, situat în. str. M. Eminescu, f/n, adiacent blocului locativ nr. 41, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.13 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0012 ha, nr. cadastral 2901304087 situat în str. M. Eminescu, adiacent blocului locativ nr. 49, pentru construcției. Preț inițial de vânzare 1550,12 lei.
- 2.14 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,12 ha, nr. cadastral 2901305326, str. Suveranității, adiacent casei de locuit nr. 7, destinația construcției (comerț, servicii). Preț inițial de vânzare 155012,05 lei.
- 2.15 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0018 ha, nr. cadastral 2901304338 situat în str. M. Eminescu, adiacent blocului locative nr. 22, în scopul amenajării terenului . Preț inițial 2325,18 lei.
- 2.16 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0023 nr. cadastral 2901304379 situat în str. Decebal, f/n, peste drum de biserică cu hramul Sf. Maria, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial 2971,06 lei.
- 2.17 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 nr. cadastral 2901304088 situat în str. Decebal, f/n, peste drum de biserică cu hramul Sf. Maria, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial 3100,25 lei.
- 2.18 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 nr. cadastral 2901304111 situat în str. Decebal, f/n, peste drum de biserică cu hramul Sf. Maria, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial 3100,25 lei.
- 2.19 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 nr. cadastral 2901304112 situat în str. Decebal, f/n, peste drum de biserică cu hramul Sf. Maria, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial 3100,25 lei.
- 2.20 Teren cu suprafața de 0,0024 ha, str. C. Stamati f/n, nr. cadastral 2901304691. Preț inițial 3100,24 lei.
- 2.21 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304806, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.22 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304805, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.23 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304804, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.24 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304803, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.25 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304802, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.26 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304801, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.27 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304800, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.28 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304799, adiacent blocurilor locative cu nr. 20,22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.29 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304798, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.30 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304575, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.31 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304574, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.32 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304570, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.33 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral 2901304568, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.34 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Stefan cel Mare, nr. cadastral

- 2901304567, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.35 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. cadastral 2901304545, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.36 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. cadastral 2901304542, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.37 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. cadastral 2901304393, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.38 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. cadastral 2901304384, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.39 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. cadastral 2901304378, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.40 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0024 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, nr. cadastral 2901304368, adiacent blocurilor locative cu nr. 20-22, în scopul construcției unui garaj. Preț inițial de vânzare 3100,25 lei.
- 2.41 Teren cu suprafața de 0,005 ha, situat în str. A. Mateevici, f/n, cu nr. cadastral 2901319026, cu modul de folosire pentru construcții. Preț inițial de vânzare 6458,83 lei.

**3. A da în arendă prin licitație publică cu strigare bunuri imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:**

- 3.1 Teren public, domeniul privat prin licitație publică cu strigare, cu suprafața 0,13 ha, bonitatea 62, nr. cadastral 2901110192, destinația agricolă, situat în extravilanul or. Cimișlia, adiacent terenului public arendat de către Rusnac V., în scopul amplasării stupilor de albini, pe un termen de 25 ani. Fără dreptul de defrisare a copacilor. Preț inițial de arendă 100,11 lei/an.
- 3.2 Teren cu suprafața 0,2981 ha, din extravilanul or. Cimișlia, cu bonitatea 62°, nr. cadastral 2901203001, modul de folosire- grădina, în scop agricol, pe un termen de 10 ani. Preț inițial de arendă 229,56 lei / an.
- 3.3 Teren agricol cu suprafața 0,15 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, adiacent nr. cadastral 2901102164 cu bonitatea 62°, scopul amplasării stupilor de albini, pe un termen de 3 ani. Preț inițial de arendă 115,51 lei/an.
- 3.4 Teren agricol cu suprafața 0,08 ha, situat în intravilanul or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901304001 cu bonitatea 62°, în scopul amplasării stupilor de albini, pe un termen de 3 ani. Preț inițial de arendă 61,60 lei/an.
- 3.5 Teren public, domeniu public cu suprafața 0,07 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, destinația agricolă (pașune), adiacent sectorului cu nr. cadastral 2901318001, bonitatea 62, în scopul amplasării unei stîni de caprine. Preț inițial de arendă 53,91 lei/an.
- 3.6 Teren public, domeniu public cu suprafața 0,12 ha, nr. cadastral 2901401249, situat în extravilanul or. Cimișlia, destinația agricolă (pașune), bonitatea 62, în scopul amplasării unei stîni de caprine. Termen de arendă 10 ani. Preț inițial de arendă 92,41 lei/an.
- 3.7 Teren cu suprafața 1.0 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu bonitatea 62°, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901212052, în scop agricol, pe un termen de 3 ani. Preț inițial de arendă 770,10 lei / an.
- 3.8 Teren cu suprafața de 0,09 ha, situat în or. Cimișlia str. B. Lăutaru f/n, cu nr. cadastral 2901305294, în scopul amenajării terenului pe un termen de 15 ani. Preț inițial de arendă 5812,95 lei/an.

Președintele ședinței

Dumitru Crăciunel

Secretarul consiliului

Anastasia Rusu

