



**REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA**

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187
www.cimislia.md



**DECIZIA
nr. 01/10
din 25.01.2023**

**Cu privire la examinarea cererii arendașului
SRL „Irinda Prim” privind modificarea clauzelor
contractului de arendă nr. 445 din 22.04.2021**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, art. 1291 din Codul Civil al Republicii Moldova nr. 1107 din 2002, examinând cererea arendașului SRL „Irinda Prim” privind modificarea contractului de arendă nr. 445 din 22.04.2021 pentru terenul agricol, proprietate publică a orașului Cimișlia, cu suprafața de 2,24 ha, situat în intravilanul orașului Cimișlia, contur 1323, adiacent terenului Parcului Industrial cu număr cadastral 2901321001, în scopul realizării planului de afaceri al întreprinderii cu intenția de amenajare a unei stații fotovoltaice, Consiliul orășenesc Cimișlia, DECIDE:

1. A accepta solicitarea arendașului SRL „Irinda Prim” privind modificarea și completarea clauzelor contractului de arendă nr.445 din 22.04.2021, pentru terenul agricol, neproductiv, degradat, fosta gunoiște, situat în intravilanul orașului Cimișlia, contur 1323, adiacent terenului Parcului Industrial cu nr. cadastral 2901321001, după cum urmează:
 - 1.1 A modifica suprafața terenului din „2,24 ha” cu „2,5358 ha”;
 - 1.2 A completa cu numărul cadastral 2901321038;
 - 1.3 A modifica termenul de arendă din „5 ani, ulterior cu dreptul de a prelungi contractul de arendă cu 5 ani” cu „20 ani”;
 - 1.4 A completa cu textul: Termenul de arendă se modifică cu condiția că, până la 22.04.2026 proiectul va fi implementat, în caz de nerespectare a acestei clauze arenda va fi rezoluționată, iar terenul restituit.
 - 1.5 A modifica prețul de arendă din „11 000 lei” cu „12 000 lei”;
 - 1.6 A completa cu textul: Contractul de arendă urmează a fi înregistrat la I.P. „Agenția Servicii Publice” Departament cadastru;
 - 1.7 A completa cu modul de folosință - Amenajat.
2. Primarul orașului Cimișlia, Dl Sergiu Andronachi, va semna acordul adițional la contractul de arendă cu indicarea prevederilor prezentei Decizii.
3. Executarea prezentei Decizii se pune în seama Primarului orașului Cimișlia, domnul Sergiu Andronachi.
4. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.

5. Decizia se va publica în Registrul de stat al actelor locale și pe pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Președintele ședinței

Andrei COADĂ

Secretar interimar al Consiliului

Nicolae HRISTOV

