



REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4101, bd. Ștefan cel Mare 14, orașul Cimișlia, tel.: 0241 22842; 0241 22187  
www.cimislia.md



**DECIZIA**  
**nr. 02/10**  
**din 22.03.2023**

**Cu privire la aprobarea planului geometric și  
vânzarea – cumpărarea surplusului de teren**

În conformitate cu art. 4 alin. (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997 și modificările ulterioare la Legea respectivă, Legea cu privire la actele normative nr. 100 din 22.12.2017, examinând cererea SRL „Arhitects”, proprietar a bunului imobil cu număr cadastral 2901305106, cu privire la vânzarea - cumpărarea surplusului de teren, în raport cu suprafața legală deținută, în baza contractului de vânzare-cumpărare nr. 2341 din 25.07.2019, examinând planul geometric care include surplusul de teren cu suprafața 0,0096 ha, înregistrat în procesul înregistrării în masă din anul 2002, catalogat ca teren public, ținând cont de faptul că porțiunea de teren nu poate fi stabilită într-un loc anume în hotarele bunului imobil, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, Consiliul Orășenesc Cimișlia, DECIDE:

1. A aproba planul geometric a bunului imobil – teren pentru construcții cu nr. cadastral 2901305106, în hotarele existente, cu suprafața de 0,0646 ha, inclusiv: surplus de teren cu suprafața 0,0096 ha și teren proprietate privată cu suprafața de 0,055 ha, ce aparține SRL „Arhitects”, conform planului anexat.
2. A vinde SRL „Arhitects”, administrator Cebanu Grigore, surplus de teren în mărime de 0,0096 ha (teren proprietate publică de domeniul privat) din terenul cu număr cadastral 2901305106, situat în str. B. Lăutaru, 3, la preț normativ – 11284,87 lei.
3. A împuternici Primarul orașului Cimișlia, dl Sergiu Andronachi, să încheie cu cumpărătorul contractul de vânzare – cumpărare asupra surplusului de teren.
4. Cheltuielile aferente elaborării planului geometric, operării modificărilor de rigoare în Registrul bunurilor imobile, Departament Cadastru de pe lângă Agenția Servicii Publice, vânzării – cumpărării surplusului de teren indicat în pct. 1 a prezentei Decizii, vor fi suportate de cumpărător.
5. Controlul executării prezentei Decizii se pune în sarcina Comisiei pentru probleme de urbanism, agricultură, industrie și protecție a mediului.
6. Prezenta Decizie va fi adusă la cunoștința persoanelor vizate și va fi publicată în Registrul de stat al actelor locale și pagina oficială a Primăriei orașului Cimișlia.

Președintele ședinței

Larisa BORODIN

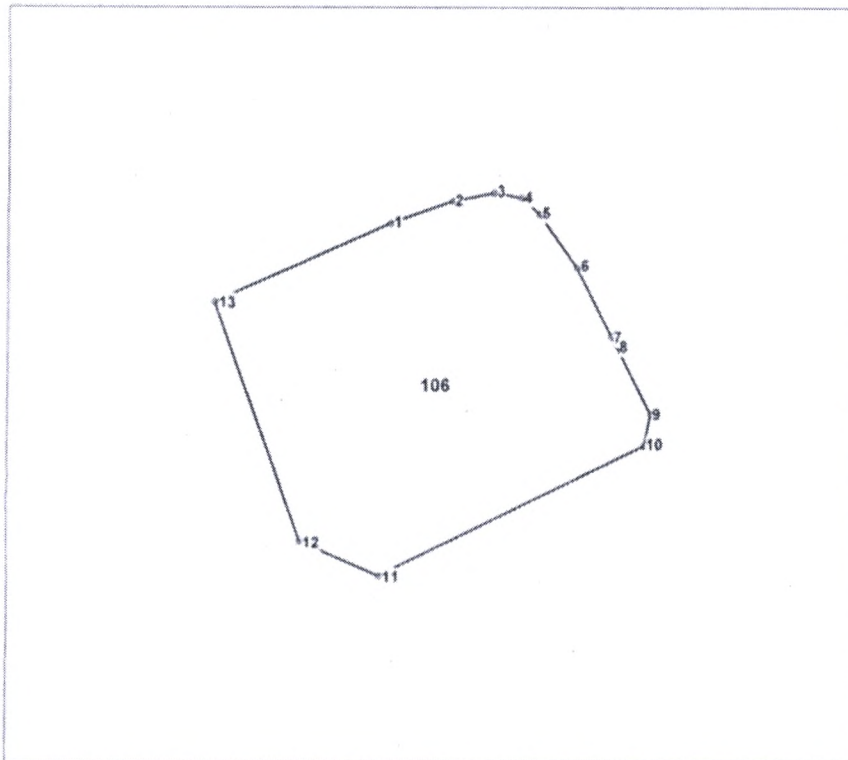
Secretar interimar al Consiliului



Nicolae HRISTOV

## PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 2901305.106



106 - numărul cadastral al terenului  
01 - numărul cadastral al clădirii

### Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Suprafata	Destinatia	Mod_de_folosinta
2901305.106	Teren	0.0648 ha	intravilan localitatii	Pentru constructii

Suprafata terenului legalizata, conform Contract de vânzare - cumparare nr. 2341 din 25.07.2019 - 0,055 ha

Surplusul de suprafata constitue - 0,0096 ha



Numărul cadastral: 2901305.106  
 Catalogul de coordonate si parametrii hotarului.

Punct	X_	Y_	Tipul_punct	Hotar	Distanta	Tipul_hotar
1	229 515.4530	154 128.6156	general	1-2	5.16	general
2	229 520.3184	154 130.3432	general	2-3	3.25	general
3	229 523.5090	154 130.9550	general	3-4	2.17	general
4	229 525.6492	154 130.5832	general	4-5	1.93	general
5	229 527.1114	154 129.3202	general	5-6	5.03	general
6	229 530.0810	154 125.2598	general	6-7	5.94	general
7	229 532.8286	154 119.9960	general	7-8	0.76	general
8	229 533.1842	154 119.3190	general	8-9	6.01	general
9	229 535.9644	154 113.9884	general	9-10	2.50	general
10	229 535.4638	154 111.5424	general	10-11	23.05	general
11	229 514.7048	154 101.5332	general	11-12	6.62	general
12	229 508.6190	154 104.1380	general	12-13	19.66	general
13	229 501.8612	154 122.6006	general	13-1	14.86	general

Mențiuni:

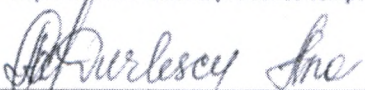
---



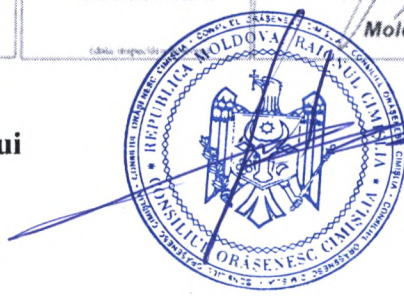
---



---

<b>COORDONATE</b>		<b>EXECUTANTUL</b>	
primarul or. Cimișlia		SRL "Procadgrup"	
Reprezentantul Autorității Publice competente		r-nul Cimișlia, or. Cimișlia, str. Barbu Lăutaru nr. 3	
 Titularul de drepturi Reprezentantul SRL GC ARCHITECTS		Conducător / Verificat	Cucerenco Stanislav <small>(numele, prenumele)</small>
		Executant	Cucerenco Stanislav <small>(numele, prenumele)</small>
Data elaborării:		Sistem de coordonate	Scara
		MoldRef99	1:500

Secretar interimar al Consiliului



Nicolae HRISTOV