



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739

www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 3/ P
din 04.08.2016

proiect

Cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor
afere, vânzarea și arenda terenurilor publice

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 4 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997 și modificările ulterioare la Legea respectivă, art. 9 din Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198 din 15.05.2003, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând cererile cetățenilor privind vânzarea cumpărarea terenurilor aferente, vânzarea-cumpărarea și arenda terenurilor publice, ținând cont de necesitatea gestionării și valorificării eficiente a terenurilor proprietate a UAT Cimișlia, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A vinde terenuri aferente construcțiilor private din or. Cimișlia, după cum urmează:

1.1 Cultul Religios Uniunea Bisericii Pentecostale din Republica Moldova cu sediul: mun. Chișinău, str. M. Cel Bătrîn, 4/5, certificat de înregistrare MD 037387, IDNO 1015620005134 din 04.08.2015, conducător Victor Pavlovski, a.n 1959, c/p 0951910898486, teren aferent construcției, cu suprafața de 0,0849 ha, situat în str. Al. Cel Bun nr. 106, nr. cadastral 2901303351. Preț de vânzare - 14805,59 lei.

1.2 Cet. Zaporozjanu Axenia, a.n 30.03.1982, c/p 0992909404538, teren de pe lângă casă, 1/3 din suprafața totală de 0,122 ha, situat în or. Cimișlia str. Cetatea Albă nr. 23, nr. cadastral 2901312200. Preț de vânzare - 470.14 lei.

1.3 A vinde cet. Matei Tudor, terenul surplus lotului de pe lângă casă, cu suprafața de 0,0082 ha, situat în or. Cimișlia str. M. Bleah-Conoval, 36 nr. cadastral 2901307242. Prețul de vânzare - cumpărare a terenului conform borderoului de calcul în mărime de 94,72 lei.

2. A vinde terenuri publice, domeniul privat prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:

2.1 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304828 situat în intravilan or. Cimișlia, str. Șt. Cel Mare f/n. adiacent blocului locative nr. 98. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

2.2 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304829 situat în intravilan or. Cimișlia, str. Șt. Cel Mare f/n. adiacent blocului locative nr. 98. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

2.3 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304830 situat în intravilan or. Cimișlia, str. Șt. Cel Mare f/n. adiacent blocului locative nr. 98. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

2.4 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304831 situat în intravilan or. Cimișlia, str. Șt. Cel Mare f/n. adiacent blocului locative nr. 98. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

2.5 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304832 situat în intravilan or. Cimișlia, str. Șt. Cel Mare f/n. adiacent blocului locative nr. 98. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

2.6 Teren public domeniul privat, cu suprafața de 0,4 ha, nr. cadastral 2940105199 situat în extravilan sat Dimitrovca, adiacent fermei de vite cu nr. cadastral 2940106133. Preț inițial de vânzare – 4620,61 lei;

2.7 Teren public domeniul privat, cu suprafața de 2,0 ha, nr. cadastral 2940105198 situat în extravilan sat Dimitrovca, adiacent fermei de vite cu nr. cadastral 2940106133. Preț inițial de vânzare – 23103,06 lei;

2.8 Teren public domeniul privat, cu suprafața de 0,4 ha, nr. cadastral 2940104109 situat în extravilan sat Dimitrovca, spre stația antigrindină. Preț inițial de vânzare – 4620,61 lei;

2.9 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,07 ha, nr. cadastral 2901308239 situat în intravilan or. Cimișlia, str. Suveranității f/n. adiacent casei de locuit nr. 20. Preț inițial de vânzare – 90423,70 lei;

2.10 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,006 ha, nr. cadastral 2901313143 situat în intravilan or. Cimișlia, str. G. Coșbuc f/n. adiacent casei de locuit nr. cadastral. 2901313001. Preț inițial de vânzare – 7750,06 lei;

2.11 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304823 situat în intravilan or. Cimișlia, str. C. Stamati f/n. adiacent blocului locative nr. 20. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

2.12 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304824 situat în intravilan or. Cimișlia, str. C. Stamati f/n. adiacent blocului locative nr. 20. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

2.13 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304825 situat în intravilan or. Cimișlia, str. C. Stamati f/n. adiacent blocului locative nr. 20. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

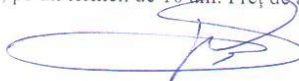
2.14 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0024 ha, nr. cadastral 2901304826 situat în intravilan or. Cimișlia, str. C. Stamati f/n. adiacent blocului locative nr. 20. Preț inițial de vânzare – 3100,24 lei;

- 2.15 Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,0012 ha, nr. cadastral 2901304827 situat în intravilan Cimișlia, str. Al. cel Bun f/n. adiacent blocului locative nr. 134. Preț inițial de vânzare – 1550,12 lei;
- 2.16 Teren public domeniul privat, cu suprafața de 0,5 ha, nr. cadastral 2912209006 situat în extravilan Bogdanovca Veche, adiacent fostului Toc. Preț inițial de vânzare – 5775,76 lei;
- 2.17 Teren public domeniul privat, cu suprafața de 0,5168 ha, nr. cadastral 2912209005, situat în extravilan sat Bogdanovca Veche, terenul fostul „Punct de colectare a cerealelor”. Preț inițial de vânzare – 5969,83 lei;
- 2.18 Teren public domeniul privat, cu suprafața de 0,003 ha cu nr. cadastral 2901304789 din or. Cimișlia, str. Ștefan cel Mare 16, destinația construcție. Preț normativ – 3875,30 lei.

3. A da în arendă prin licitație publică cu strigare bunuri imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:

- 3.1 Teren public domeniul public, cu suprafața de 0,09 ha, nr. cadastral 2901322053 situat în extravilan Or. Cimișlia adiacent SA Drum-11 din str. N. Iorga 110, pe un termen de 10 ani. Preț inițial de arendă – 69,31 lei/an;
- 3.2 Teren public domeniul public, destinația agricolă (pășune) cu suprafața de 7,59 ha, conturul 1452, bon. 72, situat în extravilan sat Bogdanovca Nouă, pe un termen de 3 ani. Preț inițial de arendă – 6787,83 lei/an.
- 3.3 Teren public domeniul public, destinația agricolă (pășune) cu suprafața de 7,33 ha, conturul 1438, bon. 72, situat în extravilan sat Bogdanovca Nouă, pe un termen de 3 ani. Preț inițial de arendă – 6555,31 lei/an.
- 3.4 Teren public domeniul public, destinația agricolă (pășune) cu suprafața de 5,0 ha din totalul 5,82 ha, conturul 896, bon. 45, situat în extravilan sat Bogdanovca Veche, adiacent stației de epurare, pe un termen de 3 ani. Preț inițial de arendă – 2794,73 lei/an.
- 3.5 Teren public domeniul public, destinația agricolă (pășune) cu suprafața de 7,0 ha din totalul 19,34 ha, conturul 1961, bon. 47, situat în extravilan or. Cimișlia, adiacent sectorului cu nr. cadastral 2901215139, pe un termen de 3 ani. Preț inițial de arendă – 4086,38 lei/an.
- 3.6 Teren public domeniul public, cu suprafața de 0,015 ha, amplasat în intravilan or. Cimișlia str. Șt. cel Mare f/n, nr. cadastral 2901304833, pe un termen de 10 ani. Preț de arendă – 968,83 lei/an.

Proiect inițiat de primar
Avizat :
Secretarul Consiliului



Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Jurist



Leonid Fedorenco

Raport (notă informativă) la proiectul

de decizie nr. 3 din 04.08.2016 Cu privire la vânzarea-cumpărarea și arenda terenurilor publice prin licitație cu strigare
Examinând cererile se propune consiliului a vinde terenuri publice :

Pct 1. 1.1- a vinde teren aferent Cultul Religios Uniunea Bisericii Pentecostale din Republica Moldova cu sediul: mun. Chișinău, str. M. Cel Bătrîn, 4/5, teren aferent construcției, cu suprafața de 0,0849 ha, situat în str. Al. Cel Bun nr. 106, nr. cadastral 2901303351.

1.2 – a vinde cet. Zaporojanu Axenia, a.n 30.03.1982, c/p 0992909404538, teren de pe lângă casă, 1/3 din suprafața totală de 0,122 ha, situat în or. Cimișlia str. Cetatea Albă nr. 23, nr. cadastral 2901312200.

1.3 – la cererea cet. Matei Tudor, privind solicitarea procurării terenului surplus de pe lângă casă care depășește norma prevăzută de legislație, cu suprafața de 0,0082 ha, care potrivit Legii art. 4 (10) din Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997, permite și prevede că „terenul de pe lângă casă atribuit în folosință temporară și terenul cu care lotul de pământ de pe lângă casă depășește norma prevăzută de legislație se vind la preț normativ conform tarifului indicat la poziția 1 din anexă la Lege”.

Pct. 2. – Ținând cont de formările din ședințele anterioare se propun spre vânzare terenurile din punctele 2.1-2.20:

2.1-2.5 cerere pentru procurarea sectorului de garaj de către Blaja Victor, sectoarele amplasate pe str. Șt. cel Mare 98.

2.6- cerere, pentru procurarea a 0,40 ha pentru amplasarea unui ocol de ovine de către cet. Caradjov Petru, sat Dimitrovca.

2.7 – cerere depusă de către cet. Serghei Caproș, sat Dimitrovca, procurarea a 2,0 ha creșterea animalelor, minifermă.

2.8 - cerere depusă de către cet. Malcov Gheorghe, sat Dimitrovca, procurarea a 0,40 ha, pentru a un depozit agricol.

2.9 – cerere depusă de cet. Ciobanu Sergiu, cu scopul de a construi dispeceratul și stația de deservire tehnică a taximetrelor „LiviSerg” SRL (26666).

2.10- cerere depusă de cet. Cojucari Eugenia, pentru procurarea sectorului de teren, motivul fiind ca a eșit cu construcția din limitele hotarului de teren ce-i aparține.

2.11-2.14- cerere depusă de cet. Coroian Dorin pentru procurarea sectorului pentru construcția garajelor.

2.15- cerere depusă de cet. Hițuc Olga, pentru procurarea sectorului de 0,0012 ha de lângă intrarea în locuința privată.

2.16 – de vîndut terenul cu suprafața de 0,50 ha, fosta fermă Bogdanovca Veche, clădirea degradată.

2.17 – a vinde sectorul de la „Toc” sat Bogdanovca Veche cu suprafața de 0,5168 ha, pe sector sa păstrat asfaltul.

2.18 –a vinde sector cu suprafața de 0,003 ha, din str. Șt. cel Mare 16, cu scopul construcției unui antreu care duce în încăperea izolată.

Pct. 3 – se propune de a da în arendă:

3.1- la solicitarea SA „Drum-11” a da în arendă sector cu suprafața de 0,09 ha pentru depozitarea materialelor.

3.2 -3.3– se dau în arendă la cererea mai multor agenți economici din sat Bogdanovca Veche/Nouă.

3.4-3.5 – la cererea cet. Nica Victor Victor, dorește să ia în arendă terenurile menționate.

3.6 – cet. Grădinaru Gheorghe, pentru amplasarea unei terase de vară solicită arenda terenului din str. Șt. cel Mare 19.

Specialist pentru reglementarea proprietății funciare



Ion Cazac

2.21 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,06 ha, nr.cadastral 2901305329 situat în str. Aguților f/n, destinația pentru construcții pentru a fi atribuit tinerilor familii.

2.22 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,06 ha, nr.cadastral 2901305332 situat în str. Aguților f/n, destinația pentru construcții pentru a fi atribuit tinerilor familii.

3. A modifica pct. 3 din decizia nr. 1/9 din 03.03.2016 cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile, din conținutul "A forma bunul imobil prin comasarea terenului cu nr. cadastral 2901304397, cu suprafața 0,015 ha situat în str-la. Livezilor, 15, și terenul cu nr. cadastral 2901304398, cu suprafața 0,0262 ha situat în str-la. Livezilor, 13, cu menținerea nr. cadastral 2901304398, ca ulterior să fie înregistrate la OCT filiala or. Cimișlia, ca proprietate a or. Cimișlia" cu textul "A forma bunul imobil prin comasarea terenului cu nr. cadastral 2901304397, cu suprafața 0,015 ha situat în str-la. Livezilor, 15, și terenul cu nr. cadastral 2901304398, cu suprafața 0,183 ha situat în str-la. Livezilor, 13, ca ulterior să fie înregistrate la OCT filiala or. Cimișlia, ca proprietate a or. Cimișlia cu nr. Cadastral 2901304821 și suprafața de 0,198 ha din str-la Livezilor.

4. A forma bunurile imobile prin separare ca ulterior să fie înregistrat la OCT filiala or. Cimișlia ca proprietate a Primăriei or. Cimișlia, după cum urmează:

4.1 Teren public, cu suprafața de 0.0091 ha, cu noul nr. Cadastral 2901304822 din terenul cu nr. Cadastral 2901304155, amplasat în or. Cimișlia str-la. M. Eminescu 12 a, cu suprafața totală de 0.1625 ha, destinația pentru construcții,

5. A actualiza, a modifica hotarele și a aproba planul geometric pentru bunurile imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:

5.1 Proprietatea firmei de producție și comerț „CVADRIVITA” S.R.L., Codul fiscal 1002605001355 pentru terenul public, domeniu privat nr. cadastral 2901304788 cu suprafața de 0.30 ha, situat în str.Șt. cel Mare f/n, destinația pentru construcție, conform schemei.

5.2 Proprietatea cet. Bașchir Vladimir c/p 0982102404280, terenul cu nr. Cadastral 2901313195 din str-la 1. V. Alecsandri nr. 5, suprafața de 0,1769 ha, destinația pentru construcție, conform schemei.

5.3 Teren cu nr. Cadastral 2901304475, situat în str. Decebal nr. 1, din suprafața de 1,4538 ha conform suprafeței grafice și suprafața de 1,483 ha conform informației din registrul bunurilor imobile în suprafața de 1,4315 ha după actualizare.

6. A înregistra la OCT filiala or. Cimișlia ca proprietate a primăriei or. Cimișlia și anume:

6.1 1/3 cotă parte din terenul cu suprafața totală de 0,122 ha, cu numărul cadastral 2901312200 situat în or. Cimișlia str. Cetatea Albă 23.

6.2 1/3 cotă parte din terenul cu suprafața totală de 0,1957 ha, cu numărul cadastral 2901312212, situat în or. Cimișlia str. Cetatea Albă 15.

7. A anula înregistrarea bunurilor imobile din timpul evaluării masive înscrise în registrul bunurilor imobile la OCT filiala Cimișlia după cum urmează:

7.1 Teren public domeniu privat, cu nr. cadastral 2912302019, situat în intravilanul sat Bogdanovca Nouă;

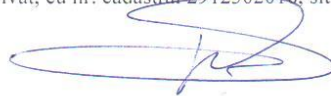
7.2 Teren public domeniu privat, cu nr. cadastral 2912302018, situat în intravilanul sat Bogdanovca Nouă

Proiect inițiat de primar

Avizat :

Secretarul Consiliului

Jurist



Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu



Leonid Fedorenco

Raport (notă informativă)

la proiectul deciziei consiliului orașenesc nr. 3/7 din 10.08.2016

Cu privire la inițierea formării, formarea, anularea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile

Potrivit art. 3 lit. a) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, formarea bunului imobil se inițiază de către proprietarul lui, adică de consiliul local. Bunurile imobile se formează prin separare din terenurile proprietate publică domeniu privat sau public al orașului.

În pct. 1. 1.1 – se inițiază formarea unui sector de teren cu suprafața de 0,13 ha pe str. Suveranității f/n, la cererea Uniunii Conducătorilor Auto din Republica Moldova pentru pregătirea conducătorilor auto din raionul Cimișlia.

1.2- se inițiază formarea unui teren cu S – 0,0030 ha adiacent locuinței private din str. Alecu Russo 17 a cet. Sidor Gheorghe, cu scopul extinderii terenului ce al are în proprietate. Terenul mai apoi să fie vândut la licitație.

1.3- se propune spre inițiere formarea a zece terenuri publice, domeniul privat, a câte 0,0024 ha fiecare, destinația pentru construcții, situate în str. C. Stamati, adiacent blocurilor locative, nr. 6, 8, 18, în scopul construcției a garajelor. La cererea cet. Sîrghi Maria din str. C. Stamati 6. Terenul mai apoi să fie vândut la licitație.

1.4- se propune spre inițiere formarea a patru terenuri publice, domeniul privat, a câte 0,0024 ha fiecare, destinația pentru construcții, situate în str. Al. Cel Bun f/n, adiacent blocului locativ, nr. 132, în scopul construcției garajelor. Terenul mai apoi să fie vândut la licitație. Cerere depusă de către cet. Buruiana Eudochia str. Ail cel Bun 132 ap. 53.

1.5- la solicitarea cet. Lungu Vasile de a ise vinde teren cu suprafața de 0,02 ha, adiacent casei sale, se propune spre inițiere sectorul de 0,02 ha din str. Trandafirilor 1/5.

1.6- Teren public, domeniul public, cu suprafața de 0,018 ha, din str. Șt. cel Mare f/n, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901304358, destinația pentru construcții, terenul va fi dat în arendă cu scopul amplasării unei terase de vară. La cererea depusă de către cet. Grădinaru Gheorghe.

1.7- Teren public, domeniul privat, cu suprafața de 0,02 ha, din str. Decebal 62, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901308390, destinația pentru construcții, în scopul vânzării-cumpărării prin licitație publică cu strigare. La cererea SRL "Cvadrivita", pentru a putea extinde fabrica de mezeluri.

1.8- cet. Matei Galina solicită procurarea teren public domeniul privat, cu suprafața de 0,02 ha, din str. M. Kogălniceanu f/n, adiacent sectorului de teren cu nr. cadastral 2901305124, destinația pentru construcție, din motiv că l-au acaparat prin îngrădire cu gard.

1.9- se propune spre inițiere formarea, teren public domeniul privat, cu suprafața de 0,05 ha, din str. Maria Cebotari f/n adiacent casei de locuit nr. 6, în scopul de a fi atribuit tinerilor familii. La cererea cet. Darie Sofia, str-la Patria nr. 3.

1.10-1.20 –se inițiază formarea terenurilor aferente, zone de protecție la sondele arteziene și a turnurilor de apă pentru a obține autorizația de mediu pentru folosință specială a apei. La cererea Întreprinderii Municipale „Servicii Publice Cimișlia”.

1.21- 22 se inițiază sectoare de teren cu suprafețele de 0,06 ha fiecare, amplasate în intravilan or. Cimișlia str. Agușilor și str-La Suveranității, cu scopul de a fi atribuite tinerilor familii.

1.23 - se inițiază formarea la cererea unuia cetățean pentru amplasarea unei construcții agricole.

În pct. 2, 2.1-2.22 se formează sectoarele de teren care au fost aprobate deciziile de inițiere prin ședințele anterioare.

În pct. 3 se modifică pct. 3 din decizia nr. 1/9 din 03.03.2016 cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobil, pe motiv că în timpul înregistrării terenului la OCT Filiala Cimișlia, conform deciziei aprobate s-a constatat că unul din terenuri care urmează a fi comasat este necesar a fi actualizat din 0,0262 ha în 0,183 după care va fi înregistrat.

În pct. 4, 4.1- terenul cu suprafața de 0,0091 ha, se formează prin separare din terenul cu nr. Cadastral 2901304155, amplasat în or. Cimișlia str-la. M. Eminescu 12 a, cu suprafața totală de 0,1625 ha, destinația pentru construcții. La cererea cet. Matei Victor.

În pct. 5 5.1- se actualizează hotarele de sector conform schemei, pe terenul proprietatea firmei de producție și comerț „CVADRIVITA” S.R.L., pentru terenul nr. cadastral 2901304788 situat în str.Șt. cel Mare f/n, care a fost procurat prin licitație publică de la primăria or. Cimișlia. Se actualizează din motiv că pe terenul menționat va trece drumul de centură.

5.2-cet. Bașchir Vladimir și-a construit o construcție care ese pe terenul public, pantru a o legaliza se propune spre actualizare sectorului de teren cei aparține, după actualizare terenul va fi modificat conform schemei din planul geometric păstrinduși suprafața existentă de 0,1769 ha.

5.3- se actualizează terenul aferent Liceului Rus nr. 2 din considerentul că terenul a fost înregistrat în timpul evaluării masive și informația grafică și înscrisul din registrul bunurilor imobile nu corespunde actualizării;

În pct. 6 în pct. 6.1-6.2 se referă la o greșeală cadastrală ce nu au înregistrat după Administrația Publică Locală, cotele părți de teren aferent construcțiilor, aducînd la imposibilitatea vânzării acestor terenuri ca terenuri aferente construcțiilor.

În pct. 7, 7.1-7.2 – se anulează grafica cadastrală de pe sectoarele menționate, ca mai apoi sa fie formate alte sectoare noi ca proprietar Primăria orașului Cimișlia.

Specialist pentru reglementarea proprietății funciare



Ion Cazac