



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 919
din 01.12.2016

proiect

Cu privire la modificarea contractului
de arendă a terenului agricol din rezerva,
primăriei cu nr. 227 din 21.01.2011,

În conformitate cu art. 4 (1) g), art. 13 (1) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 8, art. 12 (1) din Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198 din 15.05.2003, examenînd cererea SRL „Agrovalion” privind modificarea clauzei contractatului de arendă a terenului agricol (pășune), din rezerva primăriei, cu nr. 227 din 21.01.2011, ce ține de termenul de arendă, pentru efectuarea lucrărilor de îmbunătățire a fertilității solului prin introducerea îngrășămintelor organice, care necesită cheltueli și un termen mai mare pentru recuperarea investiției, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A accepta solicitarea arendașului, SRL „Agrovalion” și a modifica clauza contractului de arendă a terenului agricol din conturul 502, cu suprafața 58,24 ha, înregistrat cu nr. 227 din 21.01.2016, în pct. 1.2, 1.3, prin modificarea termenului de arendă din „3 ani” cu „10 ani”.
2. În contractul adițional de prevăzut următoarele clauze noi:
Prețul de arendă va fi ajustat proporțional la prețul normativ al pământului în cazul majorării lui; Contractul de arendă, poate fi reziliat complet ori parțial înainte de termen în cazul în care va începe construcția lacului de acumulare a apei din riul Cogîlnic lazul lui „Lepure”;
3. Modificarea va fi înregistrată doar în registrul de evidență a contractelor de arendă funciară a terenurilor din rezervă, ținut manual de primărie.

Proiect înaintat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorencu

Raport (notă informativă)

La proiectul deciziei consiliului orășenesc nr. 6/ din 01.12.2016

Cu privire la modificarea contractului de arendă a terenului agricol din rezerva,
primăriei cu nr. 227 din 21.01.2011, arendaș SRL „Agrovalion”

SRL „Agrovalion” în persoana dlui Valentin Negru deține în arendă mai multe terenuri agricole din rezerva primăriei, pentru care își onorează obligațiunile, regulat achită plata de arendă și impozitele funciare. Pentru terenul agricol (pășune) cu suprafața 58,24 ha, b-35, din zona Școlii Profesionale, atribuit în arendă pe un termen de 3 ani, încheiat la 21.01.2016 (înregistrat în registrul contractelor de arendă cu nr. 227) arendașul solicită prin cererea nr. 825 din 25.10.2016 de a i se prelungi termenul de arendă până la 10 ani, avînd în vedere că intenționează să efectueze lucrări de îmbunătățire a bonității solului, pe alocuri prin ridicarea stratului salin și înlocuirea lui cu pământ fertil și cu introducerea îngrășămintelor organice care vor avea un efect pozitiv și spori productivitatea.

Art. 8 din Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198 din 15.05.2003, prevede că termenul arendeii bunurilor agricole se stabilește de către părțile contractante, și nu va fi mai mic de un an și mai mare de 30 de ani.

Se propune consiliului a modifica, clauzelor contractului, sus numit, din pct. 1.2, 1.3, pentru terenul cu suprafața 58,24 ha, termenul de arendă din „3 ani” cu „10 ani” și de prevăzut clauze suplimentare.

Specialist pentru reglementarea regimului funciar

Ana Durlescu