



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIE

nr. 2/4

din 09.08.2018

Proiect

Cu privire la darea în concesiune
a încăperilor și a terenului neutilizate
a fostului Gimnaziu Cimișlia

În conformitate cu art.4 alin (1) lit. g), art. 13 alin. (1), (3) din Legea privind descentralizarea administrativa nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 alin. (2) lit. b) din Legea privind administratia publica locala nr. 436 din 28.12.2006, art. 5 b), art. 9 alin. (1), al Legii privind administrarea si deetatzizarea proprietatilor publice nr. 121 din 04.05.2007, art. 21 (1), art 142, h), 146 (2), (4) din Codul educației nr. 152 din 17.07.2014, art. 3, art. 6, art. 8 (5), (6), art. 10 (1), art. 11 (1), art. 12, art. 13, art. 14, art. 15 din Legea cu privire la concesiuni nr. 534 din 13 iulie 1995, Consiliul orasenesc Cimislia DECIDE:

1. A trece terenul 2901306.233 și construcțiile neutilizate a fostului gimnaziu, amplasat în regiunea Kogălnic or. Cimișlia, str. Mihai Viteazul nr. 105, din domeniul public în domeniul privat, cu introducerea lor în lista bunurilor publice ale orașului și serviciilor de interes public local propuse pentru concesiune.
2. A permite transmiterea în concesiune prin concurs public terenul 2901306.233 și construcțiile fostului gimnaziu, amplasat în or. Cimișlia, str. Mihai Viteazul nr. 105 în scopul instituirii unei pensiuni private pentru bătrâni și alte persoane aflate în dificultate pentru un termen de până la 49 ani.
3. A stabili plata inițială pentru redevență în mărime de 10,0 mii lei pentru un an cu condiția recalculării la fiecare început de an a plății redevenței în conformitate cu indexul de preț calculat de BNS.
4. A aproba caietul de sarcini pentru concesiunea bunurilor menționate prin care nu se permite folosirea bunului concesiionat în alte scopuri decât destinația – pensiune pentru bătrâni și alte persoane aflate în dificultate. (anexa nr. 1)
5. A împuternici Primarul or. Cimișlia:
 - să solicite acceptul autorităților publice centrale competente pentru trecerea terenului 2901306.233 și construcțiilor neutilizate a fostului Gimnaziu Cimișlia din domeniul public în domeniul privat, pentru transmiterea lor în concesiune până la declanșarea procedurii de concurs.
 - să publice comunicatele informative în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.
 - să prezinte consiliului spre aprobare proiectul contractului de concesiune în forma pregătită pentru concurs ori negociată.

Proiect inițiat de Primar:
Avizat
Jurist

Secretarul consiliului

Gheorghe Raileanu

Leonid Fedorenco

Anastasia Rusu

Nota informativă:

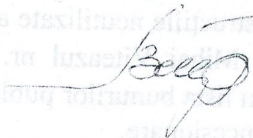
la proiectul deciziei consiliului orașenesc nr. 5/ din din 09.08.2018
„Cu privire la darea în concesiune a încăperilor și a terenului neutilizate a fostului
Gimnaziu Cimișlia”

Gimnaziul (fosta Școală nr. 4) din regiunea Kogalnic a or. Cimișlia în prezent nu mai funcționează, gimnaziul a fost închis, iar terenul cu suprafața de 2,4583 ha și clădirile amplasate pe el nu sînt folosite. Primăria numai în anul 2018 s-au cheltuit 10538 lei pentru energie electrică și 22636 lei pentru salariul paznicilor. Tot odată a fost primită o cerere de la o comunitate religioasă cu solicitarea de a i se comunica condițiile cu care consiliul orașenesc ar putea transmite construcțiile și terenul în folosință pe un termen rezonabil cu scopul de a deschide și dezvolta un pansionat pentru bătrîni și alte persoane aflate în dificultate pentru un termen de pînă la 49 ani, cu condiția recalculării la fiecare început de an a plății redevienței în conformitate cu indexul de preț calculat de BNS.

Schimbarea modului de folosință a bunurilor de care s-a folosit pînă la lichidare, gimnaziul, școala primară-grădiniță din regiunea Kogalnic se face în conformitate cu prevederile Codului educației, prin trecerea lor din domeniul public în domeniul privat al orașului cu acceptul guvernului.

Concesiunea este forma mai atractivă pentru acordarea serviciilor persoanelor în dificultate, mai atractivă pentru investiții.

Viceprimar



Florin Berejan

Anexa nr. 1 la proiectul deciziei
consiliului orașenesc Cimișlia
nr. 5/ din din 09.08.2018

„Cu privire la darea în concesiune a încăperilor și a terenului neutilizate a fostului
Gimnaziu Cimișlia”

Caietul de sarcini pentru darea în concesiune a încăperilor și a terenului neutilizate
a fostului Gimnaziu Cimișlia

1. Bunurile imobile, construcțiile și terenul transmis în concesiune nu se permite a fi folosite în alte scopuri decît pentru amplasarea și funcționarea unei pensiuni pentru bătrîni și alte persoane aflate în dificultate.
2. Se permite edificarea construcțiilor noi, reconstrucția clădirilor și reamenajarea teritoriului pentru ajustarea la necesitățile pansiunii cu permisiunea concedentului.
3. Toate construcțiile și îmbunătățirile de pe terenul concesionat vor fi transmise la expirarea contractului de concesiune cu titlul gratuit Consiliului orașenesc Cimișlia.
4. Contractul de concesiune poate fi prelungit în condițiile legii.
5. Nu se permite transmiterea și folosirea obiectului concesiunii precum și a bunurilor construite de concesionar în subarendă, subconcesionare.
6. A nu stabili concesionarului restricții privind aria de deservire a beneficiarilor și gama serviciilor acordate, dar la examinarea cererilor de acordat prioritate beneficiarilor din teritoriul administrat de Consiliul orașenesc Cimișlia.
7. Pentru persoanele în dificultate îndreptate la deservire de către consiliul orașenesc și deservite cu plată de la bugetul orașenesc tarifele vor fi aprobate de către Consiliul orașenesc Cimișlia.
8. A rezilia contractul de concesiune în cazul cînd:
 - concesionarul n-a început activitatea pensiunii pînă la 31.12.2019;
 - concesionarul sistează activitatea pensiunii pentru un termen mai mare de 180 zile calendaristice fără situație de forță majoră.
 - discriminează beneficiarii deserviți după criteriile etnice, de conștiință, de gen, ori stabilește pentru potențialii beneficiari asemenea condiții discriminatorii.