



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIE proiect
nr. 7/3
din 08.11.2017

Cu privire la stabilirea cotelor
impozitului funciar și impozitului
pe bunurile imobiliare pentru anul 2018

În conformitate cu art.12 (2), (3) din Legea privind descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art. 14 (2) a) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 280 din Titlul VI al Codului Fiscal al Republicii Moldova, art. 4, p.(4) și anexele nr. 1 și nr. 2 din/la Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul Fiscal nr. 1056 din 16.06.2000 cu modificări, Consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A stabili următoarele cote concrete ale impozitului pe bunuri imobiliare:

1.1. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare evaluate:

a) pentru bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, terenuri aferente acestor bunuri), pentru garajele și terenurile pe care acestea sînt amplasate, loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele:

- 0,1 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru or. Cimișlia;

- 0,075 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca.

b) pentru terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele:

- 0,15 % din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru or. Cimișlia fără satele din componență;

- 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare pentru satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca.

1.2. Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare neevaluate:

1.2.1. Pentru terenurile cu destinație agricolă:

a) pentru toate terenurile, altele decît destinate fînețelor și pășunilor:

care au indicii cadastrali – 1,5 lei pentru un grad-hectar;

care nu au indicii cadastrali – 110,0 lei pentru un hectar;

b) pentru terenurile destinate fînețelor și pășunilor:

care au indicii cadastrali – 0,75 lei pentru un grad-hectar;

care nu au indicii cadastrali – 55,0 lei pentru un hectar;

c) pentru terenurile ocupate de obiecte acvaticice (iazuri, lacuri, etc.) - 115 lei pentru un hectar de suprafață acvatică.

1.2.2. Pentru terenurile din intravilan:

a) terenurile pe care sînt amplasate fondul de locuințe, loturile de pe lîngă casă (inclusiv terenurile atribuite de către consiliul orășenesc ca loturi de pe lîngă casă și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan):

- în orașul Cimișlia – 2,0 lei pentru 100 m.p.,

- în satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca – 1,0 leu pentru 100 m.p.

b) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: - 10,0 leu pentru 100 m.p.

1.2.3. Terenurile din extravilan altele decît cele indicate în pct. 4, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: – 70,0 lei pentru 100 m.p.

1.2.4. Terenurile din extravilan pe care sînt amplasate clădiri și construcții, carierile și pămînturile distruse în urma activității de producere, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate: – 350,0 lei pentru 100 m.p.

1.2.5. Impozitul pe clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1.2.6. Impozitul pe bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale, garage) din satele Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca se stabilește după cum urmează:

- pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la prima liniuță – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

1.2.7. Impozitul pe bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locativă (apartamente și case de locuit individuale) din or. Cimișlia, fără satele din componență care aparțin persoanelor fizice, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, se stabilește în mărime de 0,2 la sută din costul bunurilor imobiliare.

2. Prezenta decizie se aduce la cunostința publică prin afisare și publicare pe pagina WEB a primăriei.

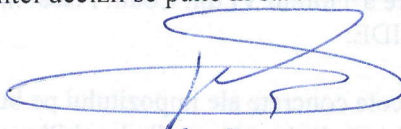
3. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei economico-financiară investiții.

Proiect inițiat de primarul

Avizat

Secretarul Consiliului

Jurist



Gheorghe Răileanu



Anastasia Rusu



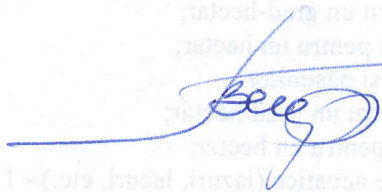
Leonid Fedorenco

Notă informativă

la proiectul deciziei nr. 7/ din 08.11.2017 „Cu privire la stabilirea cotelor impozitului funciar și impozitului pe bunurile imobiliare pentru anul 2018”

Proiectul conține aceleaș cote care au fost aprobate și folosite în anul 2017, fără careva modificări.

Viceprimar



Florin Berejan