

REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

nr. 7/2

din 08.11.2017

Proiect

Cu privire la stabilirea taxelor locale
în orașul Cimișlia pentru anul 2018

În conformitate cu art. 3 a), e), art. 4 g) din Legea cu privire la descentralizarea administrativă nr.435 din 28.12.2006, art. 10 (1), 14 (2) a) din Legea privind administrația publică locală nr.436 din 28.12.2006, art. 2, art. 4 (3) din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII al Codului fiscal nr.94 din 01.04.2004, Codul Fiscal, Titlul VII „Taxele locale” nr.1163 din 24.04.1997 cu modificările ulterioare, art. 3, art. 6 din Legea cu privire la comerțul interior nr.231 din 23.09.2010, art. 8 din Legea privind reglementarea prin licențiere a activității de întreprinzător nr.451 din 30.07.2001, Hotărârea Guvernului nr. 1209 din 08.11.2007 cu privire la prestarea serviciilor de alimentație publică, Hotărârea Guvernului nr. 931 din 08.12.2011 cu privire la desfășurarea comerțului cu amănuntul, circulara Ministerului Economiei și Comerțului al R.M. nr.09/2-4928 din 08.08.2008 privind genurile de activitate supuse reglementării prin licențiere, decizia consiliului orășenesc Cimișlia nr.10/5 din 15.12.2010 „Cu privire la stabilirea zonelor orașului Cimișlia”, deciziile consiliului orășenesc nr. 9/10 din 23.10.2014 ”Cu privire la stabilirea taxelor locale în or. Cimișlia pentru a. 2015”, nr. 9/4 din 06.10.2015 ”Cu privire la modificarea deciziei consiliului orășenesc nr. 9/10 din 23.10.2014 și deciziei nr. 3/4 din 30.04. 2014” și în scopul asigurării părții de venit a bugetului orașului, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

- I. A pune în aplicare începând cu 01.01.2018 în teritoriul UAT Cimișlia următoarele taxe locale:
 - a) taxa pentru amenajarea teritoriului;
 - b) taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor pe teritoriul unității administrativ-teritoriale;
 - c) taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei);
 - d) taxa de aplicare a simbolicii locale;
 - e) taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii;
 - f) taxa de piață;
 - g) taxa pentru cazare;
 - h) taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de călători pe teritoriul municipiilor, orașelor și satelor (comunelor);
 - i) taxa pentru parcare;
 - j) taxa pentru parcaj;
 - k) taxa pentru salubritate;
 - l) taxa pentru dispozitivele publicitare.
- II. A stabili cota concretă a taxelor locale:
 - a) *Taxa pentru amenajarea teritoriului* **120,0** lei anual pentru fiecare salariat.
Baza impozabilă: Numărul mediu scriptic trimestrial al salariaților și/sau fondatorii întreprinderilor în cazul în care acestea activează în întreprinderile fondate, însă nu sunt incluși în efectivul trimestrial al salariaților.
 - b) *Taxa de organizare a licitațiilor și loteriilor* – **0,1%** din venitul din vânzări.
Baza impozabilă: Venitul din vânzări a bunurilor declarate la licitații sau valoarea билетelor de loterie emise.
 - c) *Taxa de plasare (amplasare) a publicității (reclamei)* - **5%** din venitul din vânzări.
Baza impozabilă: Venitul din vânzări ale serviciilor de plasare și/sau difuzare a anunțurilor publicitare prin intermediul serviciilor cinematografice, video, prin rețelele telefonice, telegrafice, telex, prin mijloacele de transport, prin alte mijloace (cu excepția

TV, internetului, radioului, presei periodice, tipăriturilor), cu excepția amplasării publicității exterioare

d) *Taxa de aplicare a simbolicii locale: – 0,1% din venitul din vânzări.*

Baza impozabilă: venitul din vânzări a producției fabricate careia i se aplica simbolică locală.

e) *Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:*

Baza impozabilă: suprafața ocupată de unitățile de comerț și/sau de prestări servicii (cu excepția celor ce se află total în zona de protecție a drumurilor din afara perimetrului or. Cîmîșlia)

Nr. d/o	Tipul unitatilor comerciale si/sau de prestari servicii	Taxa anuală
1.	<p>Unități de comerț: Magazine, depozite-magazine de materiale de construcție, baze-angro, centre comerciale, secții de marfuri (boutique), farmacii, tonete, tarabe, gherete, pavilioane comerciale, unități de alimentație publică (cu excepția celor indicate mai jos), în dependența de suprafața ocupată se va calcula după formula (unde n este suprafața efectivă a unității):</p> <p>pînă la 8 m² = 860 lei 8 m² - 20 m² = 860 + (n-8 m²) x 30 = 1220 lei (p/u 20 m²) 21 m² - 40 m² = 1220 + (n-20 m²) x 28 = 1780 lei (p/u 40 m²) 41 m² - 60 m² = 1780 + (n-40 m²) x 25,5 = 2290 lei (p/u 60 m²) 61 m² - 100 m² = 2290 + (n-60 m²) x 23 = 3210 lei (p/u 100 m²) 101 m² - 150 m² = 3210 + (n-100 m²) x 21 = 4260 lei (p/u 150 m²) 151 m² - 200 m² = 4260 + (n-150 m²) x 19 = 5210 lei (p/u 200 m²) 201 m² - 300 m² = 5210 + (n-200 m²) x 17 = 6910 lei (p/u 300 m²) 301 m² - 500 m² = 6910 + (n-300 m²) x 15 = 9910 lei (p/u 500 m²) 500 m² - 1000 m² = 9910 + (n-500 m²) x 13 = 16410 lei (p/u 1000 m²) 1000 m² - 2000 m² = 16410 + (n-1000 m²) x 11 = 27410 lei (p/u 2000 m²) 2000 m² - 3000 m² = 27410 + (n-2000 m²) x 10 = 37410 lei (p/u 3000 m²) Mai mult de 3000 m² = 37410 + (n-3000 m²) x 9 Exemplu: suprafața egală cu 47 m² plata va fi 1780 + (47-40) x 25,5 = 1958,5 lei</p> <p>Notă:</p> <p>a) Se vor lua în calcul toate suprafețele pe care se efectuează operații tehnologice de comerț - recepția, depozitarea, expunerea, comercializarea, evidența stocului de marfă, iar pentru unitățile de alimentație publică și suprafețele pe care se prepară și se servesc bucatele gata.</p> <p>b) Pentru depozitele-magazine de materiale de construcție se vor lua în calcul :</p> <ul style="list-style-type: none"> - suprafața încăperilor din construcțiile capitale, aferente procesului comercial, - suprafața șoproanelor, șurelor și altor construcții ușoare, aferente procesului comercial, - 60% din suprafața terenului îngrădit (curții) fără suprafața construcțiilor capitale și ușoare, - alte suprafețe din afara curții folosite în procesul comercial. <p>c) Pentru unitățile comerciale specializate în vânzarea presei periodice se va aplica în calculul taxei coeficientul – 0,5</p> <p>d) Pentru unitățile comerciale specializate în vânzarea articolelor din tutun se va aplica în calculul taxei coeficientul – 10</p>	
2.	<p>Librării, indiferent de suprafață</p> <p>Notă:</p> <p>Se vor considera librării, unitățile în care cărțile și altă producție</p>	750 lei

	materialelor aferente reparației lor se va lua în calcul cu coeficientul de multiplicare - 2,0	
19.	Unități de comercializarea și repararea anvelopelor, instalarea, vulcanizarea sau schimbarea lor, indiferent de suprafața ocupată	6000 lei
20.	a) Unitati cu activitati legate de jocuri de noroc, indiferent de suprafața ocupată b) Unități legate de pariuri și loterii, indiferent de suprafața ocupată c) Aparate electronice de joc de noroc, instalate în alte unități decât în unitati cu activitati legate de jocuri de noroc	50000 lei 10000 lei 5000 lei/pe un aparat
21.	Piscine	10 lei/m ² a oglinzii de apă
22.	Alte unități prestări servicii: - unități (agenții) de prestarea serviciilor imobiliare, indiferent de suprafața ocupată; - unități de prestarea serviciilor de închiriere de autoturisme și autovehicule rutiere ușoare, indiferent de suprafața ocupată; - unități de prestarea serviciilor de închiriere de bunuri personale și gospodărești, indiferent de suprafața ocupată; - unități de prestarea serviciilor turistice, rezervare și asistență turistică, indiferent de suprafața ocupată; - unități de prestarea serviciilor de pompe funebre, indiferent de suprafața ocupată; - alte unități, indiferent de suprafața ocupată.	6000 lei 3000 lei 1000 lei 500 lei 1000 lei 1500 lei

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii se majorează față de calculul de bază

- cu 20% pentru unitățile care comercializează băuturi alcoolice,
- cu 20% pentru unitățile cu program de lucru după ora 23.00.

Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii va fi aplicată diferențiat în dependență de amplasarea unității în oraș, și anume:

- pentru zona „Centru” *taxa calculată* va constitui 100 % din *taxa aprobată*,
- pentru zona „Centrală” – 90 %,
- pentru zona „Periferie” și satele Bogdanovca Nouă, Bogdanovca Veche și s.Dimitrovca – 80 % din *taxa aprobată*.

Zonele au fost aprobate prin decizia consiliului orașenesc Cimișlia nr.10/5 din 15.12.2010 „Cu privire la stabilirea zonelor orașului Cimișlia”.

f) *Taxa de piață:* 24 lei / m.p. pe an, inclusiv pentru zona de comerț din bulevardul Ștefan cel Mare, adiacentă pieței cooperativei de consum Cimișlia, zonele de comerțe adiacente pieței orașenești.

Baza impozabila: Suprafața totală a terenului și a imobilelor amplasate pe teritoriul piețelor. (zonelor comerciale)

g) *Taxa pentru cazare – 5% din venitul din vinzari.*

Baza impozabila: venitul din vinzari a serviciilor prestate de structurile cu funcții de cazare.

h) *Taxa pentru prestarea serviciilor de transport auto de calatori pe teritoriul or. Cimișlia, inclusiv servicii taxi :*

- lunar, **200** lei pentru fiecare autoturism cu capacitate de până la 4 locuri pentru pasageri
- lunar, **500** lei pentru fiecare autoturism cu capacitatea de la 5 pînă la 8 locuri pentru pasageri;
- lunar, **700** lei pentru fiecare autovehicul cu capacitatea de la 9 pînă la 16 locuri pentru pasageri;
- lunar, **1000** lei pentru fiecare autobuz cu capacitatea mai mare de 17 locuri pentru pasageri;

Baza impozabila: unitate de transport, in functie de numarul de locuri.

i) *Taxa pentru parcare – 30 lei* pentru fiecare m² de suprafata de parcare pe an.

Baza impozabila: Suprafața parcării.

j) *Taxa pentru parcaj – 2 lei* pe oră pentru un loc de parcaj.

Baza impozabila: Locul de parcaj.

k) *Taxa pentru salubritate – 11 lei* pentru o persoană pe lună.

	poligrafică similară ocupă nu mai puțin de 50 % din spațiul destinat comercializării sau expunerii.	
3.	Cantine de tip închis și semideschis, ce deservește contingentul contra plată (elevi, studenți, angajați etc), indiferent de suprafață	450 lei
4.	Stații de alimentare cu combustibil, indiferent de suprafața ocupată: - cu dispozitive de alimentare cu benzină și motorină - cu dispozitive de alimentare cu gaz lichifiat - cu dispozitive de alimentare cu benzină, motorină și gaz lichifiat	60000 lei 15000 lei 75000 lei
5.	Terase de vara aparte sau adiacente unității comerciale cu suprafața - pînă la 30m ² - mai mult de 30 m ²	1000 lei 1500 lei
6.	Unități de comerț ambulant în locuri autorizate diferite de pieți și zone comerciale autorizate: a) unități de transport din care se comercializează produse agricole b) unități de transport din care se comercializează var c) unități de transport din care se comercializează lemne de foc d) tarabe, cărucioare, dispozitive portabile manual	20 lei/zi 25 lei/zi 20 lei/zi 15 lei/zi
6.	Unități de prestări servicii: Săli de computere	38 lei/m ²
7.	Săli fitness, forță, sport, saloane de masaj și alte unități de servicii de întreținere corporală	10 lei m ²
8.	Ateliere foto – video, indiferent de suprafața ocupată	1800 lei
9.	Ateliere pentru confecționare și reparație, indiferent de suprafața ocupată	2700 lei
10.	Ateliere pentru repararea echipamentului electric (indiferent de suprafața ocupată)	2700 lei
11.	Săli de biliard aparte sau mese de biliard în unitățile de alimentație publică <u>Notă</u> : Suprafața zonei de instalare a meselor de biliard se exceptează din suprafața comercială a unității	500 lei / o masă de biliard
12.	Tualete publice, indiferent de suprafața ocupată	1350 lei
13.	Saloane de frumusețe, frizerii , cabinete cosmetice alte unități ce prestează servicii coafare, manichiură, pedichiură, vizaj, în dependenta de suprafața ocupată se va calcula după formula (unde <i>n</i> este suprafața efectivă a unității) pînă la 10 m ² = 1250 lei 10 m ² - 30 m ² = 1250 + (n -10m ²) x 80 lei = 2850 lei (p/u 30 m ²) 30 m ² - 100 m ² = 2850 + (n -30 m ²) x 30 lei = 4950 lei (p/u 100 m ²) peste 100 m ² = 4950 + (n -100 m ²) x 20 lei Exemplu: suprafața egală cu 47 m ² plata va fi 2850 + (47-30) x 30 = 3360 lei	
14.	Saune, indiferent de suprafața ocupată	6000 lei
15.	Băi publice, indiferent de suprafața ocupată	150 lei
16.	Curățătorii chimice, spălătorii și alte unități de prestare a serviciilor de întreținere și curățare a hainelor, covoarelor, mobilei și a altor obiecte de uz casnic, indiferent de suprafața ocupată.	1000 lei
17.	Spălătorii auto, indiferent de suprafața ocupată	6000 lei/pentru o boxă
18.	Stații de întreținere și reparație a autovehiculelor <u>Notă</u> : Se vor lua în calcul suprafața încăperilor efectiv folosită în scopuri tehnologice pentru lucrări de reparație și testare a automobilelor, exceptînd suprafața încăperilor desinate reparației anvelopelor și depozitării materialelor aferente reparației anvelopelor. Suprafața încăperilor desinate reparației anvelopelor și depozitării	80 lei/m ²

Baza impozabila: Numărul de persoane fizice înscrise la adresa declarată ca domiciliu și numărul de persoane fizice care o perioadă de timp locuiesc la o anumită adresă din or. Cimișlia, cu excepția satelor Bogdanovca Veche, Bogdanovca Nouă și Dimitrovca .

l) Taxa pentru dispozitivele publicitare –250 lei/m² pe an.

Baza impozabilă: Suprafața feței (fețelor) dispozitivului publicitar.

III . A acorda scutiri suplimentar decât cele prevăzute în art.295 Titlul VII din Codul Fiscal, art.4 (3) din Legea pentru punerea în aplicare a Titlului VII a Codului Fiscal:

a) la plata pentru Taxa pentru amenajarea teritoriului :

- 100% din marimea taxei anuale pentru ONG;
- 75% din marimea taxei anuale pentru gospodarii țărănești (de fermieri).

b) la plata pentru Taxa pentru unitățile comerciale și/sau de prestări servicii:

- 100 % din mărimea taxei anuale pentru agenții economici nouînregistrați pe durata unui an din ziua înregistrării;
- 50 % din mărimea taxei anuale pentru agenții economici nouînregistrați pe durata anilor al II-a și al III-a an din ziua înregistrării;

c) la plata pentru Taxa pentru parcare:

- 100% din marimea taxei anuale pentru transportul primăriei și a Î.M.”Servicii publice Cimișlia”

d) la plata pentru Taxa pentru dispozitive publicitare:

- 100 % din mărimea taxei anuale recalculate pentru suprafața și perioada în care va fi afișată publicitatea socială. Plasarea publicității sociale va fi coordonată cu primarul orașului Cimișlia.

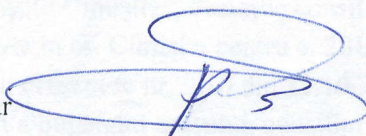
e) la plata pentru Taxa pentru salubritate:

- conform Regulamentului cu privire la modul de percepere a taxei pentru salubritate de către Serviciul de colectare a impozitelor și taxelor locale din cadrul primăriei or. Cimișlia cu modificările ulterioare.

IV. Prezenta decizie se aduce la cunostința publică prin afisare și publicare într-un ziar local.

V. Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei economico-financiară investiții.

Proiect inițiat de primar



Gheorghe Răileanu

Avizat:

secretarul consiliului



Anastasia Rusu

jurist

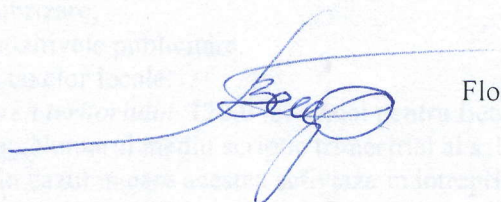


Leonid Fedorenco

Notă informativă la proiectul deciziei nr. 7/ din 08.11.2017
„Cu privire la stabilirea taxelor locale în orașul Cimișlia pentru anul 2018”

În scopul asigurării stabilității economice în teritoriul administrat, susținerea mediului de afaceri mărime taxelor locale propuse în proiect se păstrează la nivelul anului 2017

Viceprimar



Florin Berejan