



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

proiect

nr. 7/12

din 08.11.2017

Cu privire la inițierea formării,
formarea, actualizarea și modificarea
hotarelor bunurilor imobile

În conformitate cu art. 5 (1) din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007, art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 17, 18 (4) c) din Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 61 din 29.01.1999, Codul Funciar, decizia Consiliului orășenesc Cimișlia cu privire la aprobarea materialelor privind delimitarea terenurilor proprietății publice nr. 6/9 din 15.11.2002, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. A iniția formarea bunurilor imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:

- 1.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,04 ha, situat în str. I. Popușoi, f/n, adiacent brutăriei ÎI., „Pleșca Elena” cu nr. cadastral 2901312218 destinația- pentru construcții.
- 1.2 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,10 ha, situat în str. C. Albă, f/n adiacent depozitului de chimicale a SA „Servmec”, cu nr. cadastral 2901315368, destinația- pentru construcții, în scopul construcției unui magazin pentru comercializarea pesticidelor și fertilizantilor.
- 1.3 Teren public, domeniu public, cu suprafața de 0,40 ha, situat în str. A. Perciun, f/n, adiacent casei de locuit proprietate privată a cet. Musteață Igor, cu nr. cadastral 2901318115, destinația- agricol, în scopul plantării plantațiilor multianuale.
- 1.4 Terenuri publice, domeniu privat, cu suprafața 0,04 ha, situat în str. Șt. cel Mare, f/n, adiacent blocului locativ nr. 98, nr. cadastral 2901304272, destinația- pentru construcții.
- 2 A forma bunurile imobile din or. Cimișlia și a aproba planurile geometrice ca ulterior să fie înregistrate la Instituția Publică „Agenția servicii publice” raionul Cimișlia ca proprietate a or. Cimișlia, după cum urmează:
 - 2.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,059 ha, cu nr. cadastral 2901315368, situat în str. Trandafirilor, f/n adiacent casei de locuit proprietate privată cet. Lungu Vasile, cu nr. cadastral 2901315194, destinația- pentru construcții.
 - 2.2 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0320 ha, cu nr. cadastral 2901355419, situat în str. Bucovinei, f/n adiacent casei de locuit proprietate privată cet. Lungu Petru, cu nr. cadastral 2901305076, destinația- pentru construcții.
 - 2.3 Teren public, domeniu public, aferent prizei de apă și turnului cu nr. 994, cu suprafața 0,2952 ha, nr. cadastral 2912209010, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, destinația specială.
 - 2.4 Teren public, domeniu public, aferent prizei de apă și turnului cu nr. 47-1 B, cu suprafața 0,15 ha, nr. cadastral 2912207029, situat în extravilanul s. Bogdanovca Veche, adiacent cimitirului destinația specială.
 - 2.5 Teren public, domeniu public, aferent prizei de apă și turnului cu nr. 1330, cu suprafața 0,25 ha, nr. cadastral 2912302092, situat intravilanul s. Bogdanovca Nouă, destinația specială.
 - 2.6 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,1154 ha, cu nr. cadastral 2901110194 situat în extravilanul or. Cimișlia, adiacent terenului Asociației Obștești “El-Șadai” cu nr. cadastral 2901110507, destinația- agricol.
 - 2.7 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0297 ha, nr. cadastral 2901308242, situat în str. Decebal, f/n, adiacent bunului imobil proprietate privată SRL „CVADREVITA”, destinația- pentru construcții.

- 2.36 Terenuri publice, domeniu privat, cu suprafața 0,0028 ha, nr. cadastral 2901311423, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16, destinația- pentru construcții.
- 2.37 Terenuri publice, domeniu privat, cu suprafața 0,0028 ha, nr. cadastral 2901311424, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16, destinația- pentru construcții.
- 2.38 Terenuri publice, domeniu privat, cu suprafața 0,0028 ha, nr. cadastral 2901311425, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16, destinația- pentru construcții.
- 2.39 Terenuri publice, domeniu privat, cu suprafața 0,0028 ha, nr. cadastral 2901311426, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16, destinația- pentru construcții.
- 2.40 Terenuri publice, domeniu privat, cu suprafața 0,0028 ha, nr. cadastral 2901311427, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16, destinația- pentru construcții.
- 2.41 Terenuri publice, domeniu privat, cu suprafața 0,0046 ha, nr. cadastral 2901311428, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent blocului locativ nr. 16, destinația- pentru construcții.
- 2.42 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0023 ha, cu nr. cadastral 2901303511, situat în str. Al. cel Bun, f/n, adiacent construcției private cet. Popovschi Mihailși cet. Lazarenco Tatiana, destinația- pentru construcții.
- 2.43 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,10 ha, situat în str. Ștefan cel Mare, f/n, cu nr. cadastral 2901110195, adiacent stației de alimentare cu petrol „Petrom – Moldova” S.A, destinația- pentru construcții.
- 2.44 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0057 ha, situat în str. Al. cel Bun, f/n, cu nr. cadastral 2901304854, adiacent casei de locuit proprietatea cet. Rotari Vladimir, destinația- pentru construcții.
- 2.45 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,05 ha, situat în str. Maria Cibotaru, f/n, cu nr. cadastral 2901 , adiacent casei de locuit cu nr. cadastral 2901312049, destinația- pentru construcția în scopul construcției casei de locuit și anexelor gospodărești.

3 A modifica și completa, după cum urmează:

- 3.1 Subpct. 2.17 din decizia consiliului orașenesc nr. 2/15 din 22.03.2017 Cu privire la vânzarea cumpărarea, arenda terenurilor publice și aferente construcțiilor din textul „Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,08 ha, nr. cadastral 2901305423, situat în str. Suveranității, f/n adiacent bunului imobil proprietate privată 2901305113, destinația pentru construcții. Terenul va fi realizat cu interdicții și anume 2/3 din totalul terenului va fi înregistrat cu regim de servitute acces liber pentru întreținerea rețelelor ingenerați conform schemei. Preț de vânzare 103341 lei.” cu textul „Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,08 ha, nr. cadastral 2901305423, situat în str. Suveranității, f/n, adiacent bunului imobil proprietate privată 2901305113, destinația pentru construcții. Terenul va fi realizat cu condiția permutării rețelei de gazoduct de presiune medie din contul cumpărătorului până la începerea lucrărilor de construcție.” Preț de vânzare 103341 lei.
- 3.2 Subpct. 2.14 din decizia consiliului orașenesc nr. 2/15 din 22.03.2017 Cu privire la vânzarea cumpărarea, arenda terenurilor publice și aferente construcțiilor din textul „Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0440 ha, nr. cadastral 2901311085, situat în str. Testimițeanu, f/n adiacent blocului locative nr. 16 din str. C. Albă, cu instituirea interdicției pe o suprafață de 0,0097 ha cale de acces către blocul locativ nr. cadastral 2901311112 în caz de situații excepționale. Preț normative de vânzare 56837 lei.” cu textul „Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0440 ha, nr. cadastral 2901311085, situat în str. Testimițeanu, f/n adiacent blocului locative nr. 16 din str. C. Albă, destinația pentru construcții, cu instituirea interdicției pe o suprafață de 0,0097 ha, cale de acces către blocul locativ nr. cadastral 2901311112 în caz de situații excepționale. Terenul va fi realizat cu condiția permutării rețelei de gazoduct de presiune medie din contul cumpărătorului la începerea lucrărilor de construcție.” Preț de vânzare 56837 lei.
- 3.3 Subpct. 2.15 din decizia consiliului orașenesc nr. 2/15 din 22.03.2017 Cu privire la vânzarea cumpărarea, arenda terenurilor publice și aferente construcțiilor din textul „Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,037 ha, nr. cadastral 2901311408, situat în str. Testimițeanu, f/n adiacent blocului locative nr. 16 din str. C. Albă, cu instituirea interdicției pe o suprafață de 0,0097 ha cale de acces către blocul locativ nr. cadastral 2901311112 în caz de situații excepționale. Preț normative de vânzare 47795,38 lei.” cu textul „Teren public, domeniul privat cu suprafața de 0,0440 ha, nr. cadastral 2901311408, situat în str. Testimițeanu, f/n adiacent blocului locative nr. 16 din str. C. Albă, destinația pentru construcții. Preț normative de vânzare 56837 lei. Terenul va fi realizat cu condiția permutării

rețelei de gazoduct de presiune medie din contul cumpărătorului la începerea lucrărilor de construcție.” Preț de vânzare 47795,38 lei.

- 3.4 Subpct. 2.7 din decizia consiliului orașenesc nr. 2/14 din 22.03.2017 cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile, substituind din text nr. cadastral din „2901307150” cu „2901304828”.
- 3.5 Subpct. 4.1 din decizia consiliului orașenesc nr. 2/14 din 22.03.2017 cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile, substituind din text suprafața din „0,06 ha” cu „0,0788 ha”.
- 3.6 Subpct 8 din pct. II al deciziei consiliului orașenesc nr. 2/11 din 24.03.2011 Cu privire la formarea bunurilor imobile din textul „ A forma bunul imobil teren public, cu suprafața 0,30 ha, din or. Cimișlia, str. Agușilor 1/1, în scopul construcției clădirii remizei de salvatori și pompieri” cu textul „ A forma bunul imobil, a aproba planul geometric teren public, domeniu privat cu suprafața 0,3129 ha, din or. Cimișlia, str. Agușilor 1/1, cu nr. cadastral 2901305 , în scopul construcției clădirii remiei de salvatori și pompieri. Terenul va fi înregistrate la Instituția Publică „Agenția servicii publice” a raionului Cimișlia ca proprietate a orașului Cimișlia”.
- 3.7 Subpct. 5.2 din decizia consiliului orașenesc nr. 6/18 din 10.08.2012Cu privire la vânzarea-cumpărarea și arenda terenurilor publice și aferente construcțiilor din textul „ A transmite în administrare Secției Situații Exceptionale Cimișlia cu sediu, str. Decebal, 139, teren cu suprafața 0,30 ha situat în str. Agușilor, 1/1 în scopul construcției clădirii noi a remizei de salvatori și pompieri”, cu textul „ A transmite în administrare Secției Situații Exceptionale Cimișlia cu sediu, str. Decebal, 139, teren cu suprafața 0,3129 ha, cu nr. cadastral 2901305 , situat în str. Agușilor, 1/1 în scopul construcției clădirii noi a remizei de salvatori și pompieri”
4. A actualiza, a modifica hotarele (amplasamentul) și a aproba planul geometric pentru bunurile imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:
- 4.1 Teren public, domeniu privat, aferent construcției, cu suprafața 0,1733 ha, situat în str. Decebal, 62, cu nr. cadastral 2901308390, destinația pentru construcții.
- 4.2 Teren de pe lângă casă proprietate privată a cet. Stihaenco Iurie, cu nr. cadastral 2901308390, situat în str. I. Popușoi, 12, din suprafața 0,1413 ha în 0,136 ha.
5. A iniția efectuarea lucrări cadastrale pentru identificarea suprafeței încăperii izolate pentru o porțiune din construcția complex de garaje, neînregistrată, pentru calcularea cotei părți din teren în scopul perfectării pachetului de documente pentru vânzarea bunului imobil- terenului public, domeniu privat, după cum urmează:
- 5.1 Teren situat în str-la. II Ștefan cel Mare, f/n, cu număr cadastral 2901304265;
- 5.2 Teren situat în str. V. Alecsandri, f/n, adiacent blocului locativ, 95, cu număr cadastral 2901304512.

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorenco

Raport (notă informativă)
la proiectul de decizie nr. 7/ din 08.11.2017

Cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile
Se propune consiliului:

- În pct. 1.1 – a iniția formarea terenului public, domeniu privat, cu suprafața de 0,04 ha, situat în str. I. Popușoi, f/n, adiacent brutăriei ÎL „Pleşca Elena”. Cererea privind procurarea terenului cu descrierile de mai sus, este parvenită din partea directorului ÎL „Pleşca Elena”.
- În pct. 1.2 – a iniția formarea terenului public, domeniu privat cu suprafața 0,10 ha, situat în str. C. Albă, f/n adiacent depozitului de chimicale a SA „Servmec”, cu nr. cadastral 2901315368, destinația- pentru construcții, în scopul construcției unui magazin pentru comercializarea pesticidelor și fertilizantilor. Terenul este solicitat de către directorului SRL „Ambroflor” DI Florian Victor.

- În pct. 1.3 – a iniția formarea terenului public, domeniu privat, cu suprafața de 0,40 ha, situat în str. A. Perciun, f/n, adiacent casei de locuit proprietate privată cu nr. cadastral 2901318115, destinația- agricol, în scopul plantării plantațiilor multianuale. Cererea privind arenda terenului parvenită din partea cet. Musteață Igor.

- În pct. 1.5 a iniția formarea terenului public, domeniu privat cu suprafața 0,04 ha, situat în str. Șt. cel Mare, f/n, adiacent blocului locativ nr. 98, nr. cadastral 2901304272, destinația- pentru construcții. Cererea privind procurarea terenului parvenită din partea cet. Șterbeț Mihail și cet. Șterbeț Mariana, pentru a construi un oficiu notarial.

- În pct. 2.1 - 2.45 a forma bunurile imoblie inițierea cărora au fost adoptate în ședințele anterioare.

- În pct. 3.1-3.3 a modifica și completa subpunctele 2.14, 2.15, 2.17 din decizia consiliului nr. 2/15 din 22.03.2017 Cu privire la vânzarea cumpărarea, arenda terenurilor publice și aferente, din considerentul reprezentanții serviciului „Cimislia Gaz” în persoana Dl Serhei Taccico a impus condiții cu permutarea rețelei de gazoduct.

- În pct. 3.4 – a corecta nr. cadastral „2901307150” cu „2901304828 ” deoarece a fost atribuit dublu sectorului cu suprafața 0,02 ha din str. 31 august, 1989 . Nr cadastral care urmează a fi corectat va aparține unui sector de teren cu suprafața de 1,72 ha situat în extravilanul or. Cimișlia, proprietate privată a GT ”Scutaru Ștefan ”.

- În pct. 3.5 –a corecta suprafața de teren din 0,06 ha cu 0,0788 ha. În subpct. 4.1 din decizia consiliului orașenesc nr. 2/14 din 22.03.2017 cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile, a fost format prin separare bunul imobil-teren cu suprafața 0,2588 ha, cu nr. cadastral 2901314071 în patru sectoare, pentru a fi atribuite familiilor-nou formate în scopu construcției caselor de locuit individuale. Din greșeala aceste 4 sectoare au fost aprobate cu suprafața a câte 0,06 ha, însă corect trebuia să fie 3 sectoare a câte 0,06 ha și unu cu suprafața de 0,0788 ha ceea ce în suma este 0,2588 ha.

- În pct. 3.6 -3.7 – A corecta prevederea decizia consiliului privind formarea bunului imobil indicata în pct. 3.6,3.7 din proiectul de decizie, cu referire la terenul public, domeniul privat, situat în str. Aguților, 1/1, pe care la moment este construit noua remiză de pompieri și salvatori, și anume din suprafața 0,30 ha cu 0,3129 ha. Suprafața se modifică din considerentul că în urma măsurărilor s-a constatat că îngrădirea remizei, adică gardul construcție capitală a fost zidit în afara hotarelor atribuite inițial, ceea ce a dus la mărirea suprafeței. Privitor la transmiterea terenului și construcției remizei vechi, amplasate în str. Decebal, 139 , în proprietatea orașului, s-a convenit cu Șeful inspectoratului general maion Mihail Harabagiu că terenul și clădirea vor fi transmise orașului după înregistrarea noului sediu.

- În pct. 4.1 – a modifica hotarel terenului public aferent construcției fabricii de conserve cu nr. cadastral 2901308390, (distribuită cotă valorică foștilor angajați ai firmei Dimitrie Cantemir ,,) cu menținerea suprafeței de 0,1733 ha, conform înregistrării în registrul bunurilor imobile. Această modificare se efectuează din considerentul că adiacent construcției de conserve se formează unui bun imobil independent cu suprafața de 0,0297 ha, solicitat de SRL Cvadrevita, care face parte din terenul aferent fabricii de conserve de pînă la actualizarea. Terenul cu suprafața de 0,0297 ha va fi expus pentru vânzare prin licitație publică cu strigare.

- În pct. 4.1 – a modifica hotarel terenului cu nr. cadastral 2901308390, proprietate privată a cet. Stihaenco Iurie din suprafața de 0,1413 ha în 0,136 ha în scopul aducerii în concordanță suprafața din garficia Oficiului cadastral cu cele înscrise în registrul bunurilor imobile și titlul de autentificare a dreptului de deținător de teren.

- În pct. 5.1 –5.2 A iniția efectuarea lucrări cadastrale pentru identificarea suprafeței încăperii izolate pentru o porțiune din construcția complex de garaje, neînregistrată, pentru calcularea cotei părți din teren în scopul perfectării pachetului de documente pentru vânzarea bunului imobil- terenurilor publice din str-la. II Ștefan cel Mare, f/n, cu număr cadastral 2901304265 și str. V. Alecsandri, cu număr cadastral 2901304512.

De fapt cet. Gudumac Liudmila s-a adresat cu cererea de a procura terenul aferent construcției (încăperii care face parte din bunul imobil cu nr. cadastral 2901304265) prin licitație publică cu strigare, teren și construcție (garaj) de care se folosea în trecut cet. Iacoban Victor. Construcția fost construită de d-lui. Acesta nu dispune de documente ce ar atesta dreptul de proprietate, este la moment peste hotare. Din spusele doamnei Gudumac Liudmila au avut o înțelegere ca d-ei să depună cerere la primărie pentru a cumpăra tenul, ca mai apoi să-și legalizeze construcția.

Deasemenea cet. Colesnic Victor solicită a procura prin licitație publica cu strigare, terenul de sub încăperea ce face parte din complexul de garaje, cu nr. cadastral 2901304512. Construcția a fost construită de mai bine de 20 ani și nu deține acte de proprietate asupra ei.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Ana Durlescu