



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

proiect

nr. 4/9

din 05.06.2017

Cu privire la modificarea și completarea deciziilor nr. 4/6 din 20.05.2014 Cu privire la arenda iazului Japari din or. Cimișlia, nr. 6/13 din 04.06.2013
Cu privire la iazul Japari din or. Cimișlia

În conformitate cu art. 4 (1) lit. g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) lit. b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 3 (1) a), art. 4 (1),(5), art. 6 a), d), art. 11 a), c), art. 17 (1) f, art. 47 a), g), art. 49 (1) d), (4) din Legea apelor nr. 272 din 23.12.2011, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308- XIII din 25.07.1997 și modificările ulterioare la Legea respectivă, Hotărîrea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A modifica pct. 2 din decizia consiliului orășenesc nr. 6/13 din 04.06.2013 Cu privire la iazul Japari din or. Cimișlia înlocuind textul “A forma terenul proprietate publică cu suprafața 31,61 ha amplasat în partea de nord – vest a extravilanului or. Cimișlia, contur 120” cu textul “A forma bunul imobil- teren public, domeniu public iazul Japari - mare, situat în extravilanul or. Cimișlia cu suprafața de 27,09 ha, nr. cadastral 2901110474, destinația – fondul apelor”;
2. A completa decizia consiliului orășenesc nr. 6/13 din 04.06.2013 Cu privire la iazul Japari din or. Cimișlia cu subpunctul 2¹ care va avea următorul conținut: “A actualiza, a modifica hotarele și a aproba planul geometric din or. Cimișlia, pentru bunurile imobile iaz Japari mic, situat în extravilanul or. Cimișlia, cu nr. cadastral 2901110174, destinația – fondul apelor, cu schimbarea suprafeței din „6,63 ha” în „5,52 ha”.
3. A completa decizia consiliului orășenesc nr. 6/13 din 04.06.2013 Cu privire la iazul Japari din or. Cimișlia cu subpunctul 2² care va avea următorul conținut: „Bunurile imobile cu numerele cadastrale 2901110474, 2901110174 vor fi înregistrate la OCT filiala or. Cimișlia, ca proprietate a or. Cimișlia”
4. A modifica pct. 1 din decizia consiliului orășenesc nr. 4/6 din 20.05.2014 Cu privire la arenda iazului Japari din or. Cimișlia, din textul “A da în arendă în scop agricol terenul ocupat de bazinul acvatic secăt (iazul Japari), cu suprafața de 32,61 ha, bonitatea 62, contur 120, situat în partea de nord-vest a extravilanului or. Cimișlia, pe un termen de 3 ani, cu dreptul de prelungire a contractului pentru încă 3 ani, în condițiile legislației în vigoare și cu condiția achitării costului executării planului geometric de către contribuabil în primul an de arendă. Preț inițial de arendă 25124,75 lei.” cu textul „A da în arendă bazinul acvatic „ Japari” situat în extravilanul or. Cimișlia. pentru un termen de 25 ani, și anume:
 - 1.1 Iazul – mare, cu suprafața 27,09 ha, cu nr. cadastral 2901110474, destinația- fondul apelor. Preț normativ de arendă 20862,06 lei/an;
 - 1.2 Iazul – mic, cu suprafața 5,52 ha, cu nr. cadastral 2901110174, destinația- fondul apelor. Preț normativ de arendă 4250,96 lei/an”.
5. A anula pct. 2 din decizia consiliului orășenesc nr. 4/6 din 20.05.2014 Cu privire la arenda iazului Japari din or. Cimișlia.

Proiect înaintat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorenco

Raport (notă informativă)

la proiectul de decizie nr. / din 05.06.2017 Cu privire la modificarea și completarea deciziilor nr. 4/6 din 20.05.2014 Cu privire la arenda iazului Japari din or. Cimișlia, nr. 6/13 din 04.06.2013 Cu privire la iazul Japari din or. Cimișlia

Ținând cont de faptul că la momentul adoptării deciziilor nr. 4/6 din 20.05.2014 Cu privire la arenda iazului Japari din or. Cimișlia, nr. 6/13 din 04.06.2013 Cu privire la iazul Japari din or. Cimișlia, iazurile erau secate și primăria nu dispunea de surse financiare în buget, pentru perfectarea documentației cadastrale pentru iazul Japari, s-a recurs la adoptarea deciziilor condiționate. Conform deciziilor sus numite, potențialului arendaș i s-a impus în sarcină ca după un an de folosirea a obiectului acvatic plata de arendă să meargă la executarea planului geometric. Bunul imobil, bazinul acvatic a fost format fără numere cadastrale (cerință obligatorie). Se propune a corecta și modifica prevederile din deciziile, sus numite, ce nu corespund cerințelor actuale de înregistrare a bunului imobil. Consider că este mai bine ambele iazuri să fie date în arendă la un arendator, să fie expuse la licitație ca un bun.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Durlescu Ana