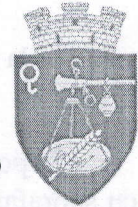




REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL CIMIȘLIA  
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739  
www.cimislia.md



DECIZIA

proiect

nr. 4 / 5

din 05.06.2017

Cu privire la vânzarea-cumpărarea, arenda  
terurilor publice și aferente construcțiilor

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b), d), din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare – cumpărare a pământului nr. 1308 din 25.07.1997 și modificările ulterioare la Legea respectivă, Legea cu privire la arenda în agricultură nr. 198 din 15.05.2003, Regulamentul cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1428 din 16.12.2008, Hotărârea Guvernului nr. 136 din 10.02.2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând cererile cetățenilor, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE:

- 1.1 A vinde cet. Mariana Golovatii, a.n. 19.07.1978, domiciliată în or. Cimișlia, str. Șt. cel Mare 22 ap. 22, indentificat prin buletin de identitate B 40009340, eliberat la 21.11.2014, c/p 2980302405315, teren de pe lângă casă, cu suprafața de 0,0261 ha, situat în str-la. M. Cebotri, nr. cadastral 2901312188. Preț de vânzare 301,49 lei.
2. A vinde bunurile imobile din or. Cimișlia prin licitație publică cu strigare, după cum urmează:
  - 2.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,60 ha, situat în s. Bogdanovca -Veche, adiacent punctului de prelucrare a cerealelor proprietate privată a cet. Ivan Stefanco, cu nr. cadastral 2912209004 , destinația- agricol. Prețul normativ 6930,91 lei.
  - 2.2 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0037 ha, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, cu nr. cadastral 2901304841, destinația- pentru construcții. Prețul normativ de vânzare 4779,55 lei.
3. A da în arendă prin licitație publică cu strigare, bunurile imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:
  - 3.1 Teren public, domeniu public, cu suprafața 1,11 ha, contur 2982 - iaz, contur 2915- construcții hitrotehnice, situat în extravilanul s. Dimitrovca, în scopul creșterii peștelui. Pentru un termen de 3 ani cu dreptul de prelungire a contractului pentru încă 3 ani. Preț de arendă – 854,81 lei/an.
4. A suspenda temporar, pentru verificări suplimentare și prevenirea suprapunerii terenului cu terenurile adiacente, prevederile pct. 1.1 din decizia consiliului orășenesc nr. 5/12 din 23.07.2014 Cu privire la vânzarea- cumpărarea și arenda terenurilor publice, cu conținutul „A vinde teren public, domeniu privat din or. Cimișlia prin licitație publică cu strigare cu suprafața de 0,0082 ha, adiacent sectorului situat în str. Decebal, nr. 20 A, nr. cadastral 2901304766, destinația- pentru construcții, cu instituirea servitutei gratuite, pentru exploatarea și accesul către proprietățile private, cu nr. cadastrale 2901304558 și 2901304559 Preț inițial de vânzare 10592,49 lei”;

Proiect înaintat de primar  
Avizat:  
Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorencu

## Raport (aviz)

la proiectul de decizie nr. 4/ din 05.06.2017 Cu privire la vânzarea-cumpărarea, arenda terenurilor publice și aferente construcțiilor

- În pct. 1 a vinde cet. Golovații Mariana terenul de pe lângă casă de locuit proprietate privată, cu suprafața 0,0261ha. Prețurile terenurilor au fost calculate conform tarifelor specificate în nota Legii nr. 1308 privind prețul normativ și modul de vânzare cumpărare a pământului.

- În pct. 2.1 – A a vinde prin licitație publică cu strigare terenul destinație agricolă, cu s - 0,60 ha. La moment terenul se află în arendă la cet. Cuciaș Veaceslav. Termenul de arendă a contractului a expirat la 10.10.2015 însă automat în cazul în care nici primăria și nici arendașul du s-a adresat cu cererea de a înceta folosirea terenului termenul arendeii s-a prelungit cu un an. Cererea de cumpărare a terenului este de la d-lui.

- În pct. 2.2 – A vinde prin licitație publică cu strigare terenul cu suprafața 0,0037, din str. Al. cel Bun, adiacent blocului locativ 138. cu nr. cadastral 2901304841, destinația- pentru construcții.

- În pct. 3.1 - A da în arendă iazul din s. Dimitrovca, cu suprafața 1,11 ha. Cererea de a arenda iazul este din partea cet. Cračan Vladimir, locuitorul a satului Dimitrovca.

- În pct. 3.2 - A da în arendă terenul cu suprafața de 0,50 ha, situat adiacent stației antigrindină, destinație agricolă. Cererea de a arenda terenul parvenită din partea managerului în domeniu cinegetic Leancă Petru. Terenul se solicită în scopul amenajării, pentru petrecerea competițiilor vânătoarești raionale și regionale.

- În pct. 4 – A suspenda temporar prevederile pct. 1.1 din decizia consiliului orașenesc nr. 5/12 din 23.07.2014 Cu privire la vânzarea- cumpărarea și arenda terenurilor publice.

De fapt Primăria Cimișlia a expus la vânzare în anul 2013, un teren pentru construcții, cu suprafața 0,0383 ha și nr. cadastral 2901314765, din str. Decebal, care se află în vecinătatea terenului proprietate privată a cetățenilor Sîrbu Semion și Sîrbu Elena. La licitație s-a înscris un singur participant. Terenul a fost câștigat de cet. Șterbeț Mihai. Cetățeanul Sîrbu Elena aflând că terenul a fost înstrăinat a atacat primăria în judecată pe motiv precum că terenul vândut nu este poziționat corect în sistemul de coordonate, prezentînd și un proiect științific precum că terenul vândut de primărie se suprapune cu terenul ce le aparține. Au câștigat procesul în instanță, și a fost anulat contractul de vânzare cumpărare, deciziile de formare a bunului imobil. Judecata a constatat că terenul într-adevăr este deplasat în sistemul de coordonate, dar n-a ținut cont de argumentele noastre precum că tot orașul este deplasat.

La adresarea primarului către Agenția Relații Funciară și Cadastru privind soluționarea problemei referitor la deplasare, la data de 23.05.2016 reprezentanți ai ARFC, au constatat că într-adevăr sectoare pe anumite străzi sunt deplasate cu aproximativ 1,60 m și au început studiile pentru corectarea deplasării tuturor terenurilor din oraș și poziționarea planurilor grafice în concordanță cu hotarele din natură.

Reeșind din cele expuse, consider că în cazul în care terenul cu suprafața 0,0082 ha, nr. cadastral 2901304766 va fi vândut, se poate repeta aceeași problemă ca cel de 0,0383 ha cu nr. cadastral 2901304765 de suprapunere cu terenurile învecinate și respectiv cu noi litigii în instanțe de judecată.

Terenul cu nr. cadastral 2901304766 se propune a fi expus vânzării numai după finalizarea lucrărilor începute de către ARFC.

Specialist pentru reglementarea proprietății funciare

Ana Durlescu