



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA
nr. 4/4
din 05.06.2017

proiect

Cu privire la inițierea formării,
formarea, actualizarea și modificarea
hotarelor bunurilor imobile

În conformitate cu art. 5 (1) din Legea privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor nr. 91 din 05.04.2007, art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, art. 17, 18 (4) c) din Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Regulamentul cu privire la formarea bunurilor imobile aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 61 din 29.01.1999, Codul Funciar, decizia Consiliului orășenesc Cimișlia cu privire la aprobarea materialelor privind delimitarea terenurilor proprietății publice nr. 6/9 din 15.11.2002, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. A iniția formarea bunurilor imobile din or. Cimișlia, după cum urmează:

- 1.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0494 ha, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent casei de locuit, proprietate a cet. Chiperi Valentin cu nr. cadastral 2901312218, destinația pentru construcții.
- 1.2 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,01 ha, situat în str-la. P. Rareș, f/n, adiacent casei de locuit, proprietate privată a cet. Cebotari Nadejda, cu nr. cadastral 2901311113, destinația pentru construcții.
- 1.3 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,02 ha, situat în extravilanul or. Cimișlia, f/n, adiacent terenului Asociației Obștească "El-Şadai" cu nr. cadastral 2901110507, destinația- agricol.
- 1.4 Teren public, domeniu public, din fondul de rezervă (pășuni), contur 104, cu suprafața de 0,30 ha din suprafața totală de 0,87, situat în extravilanul or. Cimișlia, destinația- agricol.
- 1.5 Bazin acvatic, cu suprafața 1,11 ha, contur 2982-iaz, contur 2915- construcții hitrotehnice, situat în extravilanul s. Dimitrovca, destinația- fondul apelor.
- 2 A iniția efectuarea lucrărilor cadastrale pentru identificarea suprafeței încăperii izolate din construcția complex de garaje, neînregistrată, pentru calcularea cotei părți din teren, situat în str-la. II Ștefan cel Mare, f/n, cu număr cadastral 2901304265, în scopul perfectării pachetului de documente pentru vânzarea bunului imobil- teren public, domeniu privat.
- 3 A forma bunurile imobile din or. Cimișlia, ca ulterior să fie înregistrate la OCT filiala or. Cimișlia, ca proprietate or. Cimișlia, după cum urmează:
 - 3.1 Teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,0037 ha, situat în str. Alexandru cel Bun, f/n, adiacent blocului locativ nr. 138, cu nr. cadastral 2901304841, destinația- pentru construcții.
4. A anula:
 - 4.1 Pct. 1.2 din decizia consiliului orășenesc nr. 8/13 din 30.09.2011 Cu privire la anularea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, cu conținutul " A anula titlu de autentificare eliberat deținătorului Chiperi Valentin, nr. cadastral 2901312218, trecut în registrul cadastral al primăriei or. Cimișlia cu nr. 3338 din 22.08.2002 pentru lotul de pământ cu suprafața 0,2095 ha, din str. Cetatea Albă, 11 b, destinat construcției locative.,,
 - 4.2 Pct. 2 din decizia consiliului orășenesc nr. 8/13 din 30.09.2011 Cu privire la anularea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, cu conținutul ,, A elibera

titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren cet. Chiperi Valentin domiciliat în or. Cimișlia str. Cetatea Albă, 17 a, pentru lotul de pământ din or. Cimișlia, str. Cetatea Albă 11 b, cu suprafața 0,2589 ha,,.

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist


Gheorghe Răileanu


Anastasia Rusu


Leonid Fedorenco

Raport (aviz)

la proiectul de decizie nr. 4/ din 05.06.2017

Cu privire la inițierea formării, formarea, actualizarea și modificarea hotarelor bunurilor imobile

- În pct. 1.1 - 4 În anul 2011 cet. Chiperi Valentin s-a adresat cu cererea privind corectarea erorii comisă în procesul înregistrării masive a bunului imobil- terenul de pe lângă casă din str. Cetatea Albă, 11 b, motivînd că nefiindu-i introdusă o porțiune teren în acesta. La ședința consiliului din 30.09.2011 și anume prin decizia nr. 8/13 Cu privire la anularea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, s-a acceptat a modifica sectorul cu includerea suprafeței terenului public de 0,05 ha. Pînă în prezent d-lui nu și-a perfectat titlul de autentificare în baza acelei decizii, iar actualmente OCT filiala Cimișlia solicită conform instrucțiunii noi, adăugător, decizia consiliului privind modificarea hotarelor și aprobarea planului cadastral. Se propune a anula acele decizii ale consiliului, sus numite, și a iniția procedura de formare bunului imobil ca bun independent în scopul vânzării terenului prin licitație publică cu strigare.

- În pct. 1.2 a iniția teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,01 ha, situat în str-la. P. Rareș, f/n, la cererea cet. Cebotari Nadejda. La moment terenul este îngrădit și prelucrat de cet. Cebotari Nadejda.

- În pct. 1.3 a iniția teren public, domeniu privat, cu suprafața de 0,02 ha, situat în str. C. Albă, f/n, adiacent Asociației Obștească "El-Şadai" cu nr. cadastral 2901110507, destinația- agricol. Cererea de a procura terenul, cu descrierile de mai sus, parvenită la managerul AO "El-Şadai" dl Vîlcu Leonid, în scopul dezvoltării unui parc agro-turistic.

- În pct. 1.4 a iniția teren public, domeniu public, din fondul de rezervă (pășuni), contur 104, cu suprafața de 0,30 ha din suprafața toată de 0,87, situat în extravilanul or. Cimișlia, destinația- agricol. Cererea este din partea cet. Gușol Sergiu, care solicită a amplasa un grajd pentru adăpostul bovinelor.

- În pct. 1.5 - a iniția teren public, domeniu public, iazul din s. Dimitrovca, cu suprafața 1,11 ha. Cererea de a arenda iazul este din partea cet. Cracan Vladimir, locuitorul a satului Dimitrovca.

- În pct. 2 - Cet. Gudumac Liudmila s-a adresat cu cererea de a procura terenul aferent construcției (încăpere) prin licitație publică cu strigare, teren și construcție (garaj) construit și de care se folosea în trecut cet. Iacoban Victor. La moment acesta nu dispune de documente ce ar atesta dreptul de proprietate, se află peste hotare. Din spusele doamnei Gudumac Liudmila au avut o înțelegere ca d-ei să depună cerere la primărie pentru a cumpăra terenul, ca mai apoi să-și legalizeze construcția.

- În pct. 3.1 – se formează bunul imobil inițierea caruia a fost în ședința anterioară.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare


Ana Durlescu