



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, bd. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

nr. 2/19

din 22.03.2019

proiect

Cu privire la inițierea, delimitarea și delimitarea
în mod selectiv a bunurilor imobile și actualizarea,
modificarea hotarelor bunurilor imobile

În conformitate cu art. 4 (1) g) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05.04.2018, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354 din 28.12.2004, Codul Funciar, examinand materialele de delimitare a terenului proprietate publică a or. Cimișlia, inclusiv proces-verbal al comisiei de lucru de delimitare, în mod selectiv a terenurilor proprietate publică, consiliul orășenesc Cimișlia DECIDE :

1. A iniția procedura de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, după cum urmează:

- 1.1. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,40 ha, situat în str. N. Iorga, adiacent terenului proprietate privată SRL „ Irinda Prim ” cu nr. cadastral 2901310375, destinația- pentru construcții.
- 1.2. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0040 ha, situat în str. Suveranității, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901308014, proprietate privată a cet. Ghidirim Sergiu, destinația- pentru construcții.
- 1.3. Teren public, domeniu privat, cu suprafața 0,0050 ha, situat în str. M. Eminescu, adiacent terenului proprietate privată cet. Mihailiuc Svetoslav, cu nr. cadastral 2901304596, destinația pentru construcții, modul de folosire amenajare, fără dreptul de a construi și cu instituirea servitutei.

2. A aproba materialele de delimitare a bunurilor imobile din or. Cimișlia, în mod selectiv, ca ulterior să fie înregistrate la Instituția Publică „ Agenția Servicii Publice ” Departamentul Cadastru ca proprietatea orasului, după cum urmează:

- 2.1 Teren public, domeniul privat, aferent construcției cazangeriei, cu suprafața 0,8294 ha, cu nr. cadastral 2901306301, situat în str. Burebista, destinația pentru construcții.

3. A iniția efectuarea lucrării cadastrale de formare prin combinare (schimbarea configurației), a următoarelor bunuri imobile:

- 3.1 De la bunul imobil, cu nr. cadastral 2901307286, situat în intravilanul or. Cimișlia, proprietate publică, aferent construcției, o suprafață de 0,0325 ha, la bunul imobil cu nr. Cadastral 2901307197 proprietate privată a cet. Cernenchi Alexandru;
- 3.2 De la bunul imobil, cu nr. cadastral 2901307197, situat în intravilanul or. Cimișlia proprietate privată a cet. Cernenchi Alexandru, o suprafață de 0,0325 ha, la bunul imobil proprietate publică, aferent construcției cu nr. Cadastral 2901307286 ha;

4. A iniția efectuarea lucrării cadastrale de formare prin separare a terenului aferent fostului combinat de carne S.A „Roma”, cu suprafața de 5,1253 ha, situate în str. Burebista, 1, cu nr. cadastral 2901306042.

5. A actualiza și a modifica suprafața bunurilor imobile - teren proprietate publică, domeniu privat a orașului situate în str. C. Alba, f/n, adiacent blocului locativ 16, după, cum urmează:

- 5.1 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311411, situat în str. C. Albă, f/n, destinația - pentru construcții, din suprafața de 0,0028 ha în suprafața de 0,0038 ha, cu instituirea servitutei pe o suprafață de 0,0014 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor responsabile de întreținerea rețelei de apeduct;
- 5.2 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311412, situat în str. C. Albă, f/n, destinația - pentru construcții, din suprafața de 0,0028 ha în suprafața de 0,0038 ha, cu instituirea servitutei pe o suprafață de 0,0014 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor responsabile de întreținerea rețelei de apeduct;
- 5.3 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311413, situat în str. C. Albă, f/n, destinația- pentru construcții, din suprafața de 0,0028 ha în suprafața de 0,0038 ha, cu instituirea servitutei pe o suprafață de 0,0038 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor responsabile de întreținerea rețelei de apeduct;

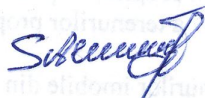
- 5.4 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311414, situat în str. C. Albă, f/n, destinația - pentru construcții, din suprafața de 0,0028 ha în suprafața de 0,0038 ha, cu instituirea servituții pe o suprafață de 0,0014 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor responsabile de întreținerea rețelei de apeduct;
- 5.5 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311415, situat în str. C. Albă, f/n, destinația - pentru construcții, din suprafața de 0,0028 ha în suprafața de 0,0034 ha, cu instituirea servituții pe o suprafață de 0,0009 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor responsabile de întreținerea rețelei de apeduct;
- 5.6 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311416, situat în str. C. Albă, f/n, destinația - pentru construcții cu suprafața de 0,0028 ha cu instituirea servituții pe o suprafață de 0,0004 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor responsabile de întreținerea rețelei de apeduct;
- 5.7 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311417, situat în str. C. Albă, f/n, destinația - pentru construcții, cu suprafața de 0,0028 ha cu instituirea servituții pe o suprafață de 0,0004 ha, pentru asigurarea accesului serviciilor responsabile de întreținerea rețelei de apeduct;
- 5.8 Teren public, domeniu privat, cu nr. cadastral 2901311458, situat în str. C. Albă, f/n, destinația- pentru construcții, din suprafața de 0,0052 ha în suprafața de 0,0019 ha ;

Proiect inițiat de primar
Avizat:
Secretarul consiliului

 Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Jurist



Sîrbu Aliona

Raport (notă informativă)

la proiectul de decizie nr. 2/ din 22.03.2019 Cu privire la inițierea delimitarea și delimitarea în mod selectiv a bunurilor imobile și actualizarea, modificarea hotarelor bunurilor imobile

- **În pct. 1.1, 1.2, 1.3**– La cererea directorului SRL „Irinda- Prim” se inițiază procedura de delimitarea în mod selectiv a terenului public, domeniu privat, cu suprafața de 0,40 ha, situat în str. N. Iorga, f/n, adiacent terenului proprietate privată ce le aparține cu drept de proprietate cu nr. cadastral 2901310375, pentru arenda prin licitație publică cu strigare cu scopul depozitării materialelor pentru producerea asfaltului.
- **În pct. 1.4**- la cererea cet. Ghidirim Sergiu privind procurarea terenului din str. Suveranității, adiacent casei de locuit ce-i aparține cu scopul asigurării accesului către bunul imobil garaj construit pe terenul care-i aparține dar avînd intrarea de pe terenul public. Prin urmare se propune a iniția delimitarea terenului cu suprafața de 0,0040 ha, situat în str. Suveranității, adiacent terenului cu nr. cadastral 2901308014, pentru înstrăinarea pri licitație publică cu strigare.
- **În pct. 2.2** – Se propune a delimita bunul imobil în mod selectiv terenul aferent construcției fostei cazangerii a Combinatului de producere, cu suprafața 0,8294 ha, cu nr. cadastral 2901306301, situat în str. Burebista, cu scopul înregistrării în registrul bunurilor imobile ca proprietatea orașului.
Conform Registrului de baza cadastral din 1996 al primăriei terenul este înscris ca iaz.
- **În pct. 3** –La cererea cet. Cernenchi Alexandru, se inițiază lucrarea cadastrală de formare prin combinare a unei suprafețe de 0,0325 ha, de la bunul imobil ce le aparține cu drept de proprietate cu nr. cadastral 2901307197 la bunul imobil proprietate publică cu nr. cadastral 2901307286 și invers. Deci se produce un schimb de teren echivalent, cu suprafața de 0,0325 ha.
- **În pct. 4**- La inițiativa APL se propune a iniția lucrarea de formare prin separare a terenului aferent construcțiilor fostului combinat de carne, cu suprafața 5,1253 ha, cu nr. cadastral 2901306042. Ținînd cont de faptul ca pe teritoriul cu suprafața 5,1253 ha sînt înscriși cu drept de proprietate asupra construcțiilor, mai mulți proprietari și acestea nu achită plată de arendă asupra terenului, se preconizează a separa pentru fiecare construcție teren aferent, ulterior a transmite în arendă sau a înstrăina pentru a încasa plată de arendă și impozit funciar la buget.
- **În pct. 4**- Se propune actualiza hotarele bunurilor imobile terenurilor cu numerele cadastrale 2901311411, 2901311412, 2901311414, 2901311415, 2901311416, 2901311417, 2901311458, prin a majora suprafața, cu scopul înlăturării rețelei de apeduct de pe porțiunea de teren pe care se preconizează a fi construită din proiectul de actualizare a sectoarelor. Pe terenul cu pricina va fi instituită servitute cu accesul liber a întreprinderii responsabilă de întreținere. Din acest considerent suprafața sectoarelor se va majora și necesită a fi aprobată.

Specialist pentru reglementarea
regimului proprietății funciare



Ana Durlescu