



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefancel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

nr. 2/18

din 22.03.2019

Proiect

Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial
Hîncești al Cancelariei de Stat, nr. 1304/OT7-61

În conformitate cu art. 4 (1) g), m) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28. 12. 2006, art. 14 (2) b), e), art. 19 (4) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28. 12. 2006, examinînd notificarea nr. 1304/OT7-61 a oficiul teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat, consiliul orășenesc Cimișlia D E C I D E :

1. A explica Oficiului Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat, următoarele:

- că a interpretat eronat procesul verbal al ședinței consiliului orășenesc Cimișlia din 18.01.2019.

Cu zece voturi consilierii orășenești au votat, cităm din procesul verbal: „*de a menține pct. 3.6, sau a exclude din proiectul de decizie*”. Iar după ce s-a decis menținerea pct. 3.6 in proiectul de decizie, pentru aprobarea proiectului de decizie în întregime, au votat 14 consilieri orășenești din 15 prezenți în ședință. Un consilier și-a declarat conflictul de interese și s-a abținut de a vota decizia.

- că a interpretat eronat și prevederile art. 11 din Codul funciar al RM care prevede, citez : „*Autoritățile administrației publice locale atribuie cetățenilor terenuri fără plată, eliberîndu-le titluri de proprietate;*”, „*atribuie familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva intravilanului pînă la epuizarea acestora pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini: în orașe - de la 0,04 pînă la 0,07 hectare, în localități rurale - pînă la 0,12 hectare. Dimensiunile concrete ale sectoarelor de teren se stabilesc de către autoritățile administrației publice locale;”.*

Legislatorul nu interzice, autorităților publice locale să decidă atribuirea terenurilor cu suprafața mai mică de 0,04 ha familiilor nou formate. Iar în cazul dat terenul cu pricina se învecinează cu terenul de pe lîngă casa părintelui unui membru al cuplului, care intenționează să cedeze o parte din terenul său familiei nou formate pentru construcția casei de locuit. Familia nou formată a acceptat o suprafață de teren mai mică de 0,04 ha și nu pretinde la compensarea de către consiliul orășenesc a suprafeței de teren care nu-i ajunge pînă la suprafața minimală prevăzută de lege de 0,04 ha.

2. A respinge ca neîntemeiată solicitarea Oficiului Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat de a abroga subpunctul 3.6 din Decizia Consiliului orășenesc Cimișlia nr. 1/8 din 18 ianuarie 2019 „Cu privire la retragerea atribuirii sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești”.

Proiect inițiat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Aliona Sîrbu

Raport (notă informativă)
la proiectul de decizie nr. 2/ din 22.03.2019
Cu privire la notificarea Oficiului Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat nr. 1304/OT7-61

Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat, a prezentat Consiliului orășenesc Cimișlia notificarea nr. 1304/OT7-61 din 20.02.2019 prin care a solicitat abrogarea subpunctului 3.6 din Decizia Consiliului orășenesc Cimișlia nr. 1/8 din 18 ianuarie 2019 „Cu privire la retragerea atribuirii sectoarelor de teren pentru construcția caselor de locuit individuale și anexelor gospodărești”. Notificarea nr. 1304/OT7-61 se anexează.

De fapt, Oficiul Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat a interpretat eronat atît procesul verbal al ședinței consiliului orășenesc Cimișlia din 18.01.2019, invocînd neargumentat precum că pentru atribuirea unui teren au votat doar 10 consilieri, cît și prevederile art. 11 din Codul funciar al RM.

Cele 10 voturi menționate în notificare s-au referit la o procedură prealabilă, care a soluționat o neînțelegere a majorității consilierilor orășenești cu președintele comisiei consultative de urbanism, care a solicitat excluderea pct. 3.6 din proiectul de decizie. După ce s-a decis cu 10 voturi menținerea pct. 3.6 în proiectul de decizie, pentru aprobarea în întregime a prevederilor proiectului de decizie au votat 14 consilieri orășenești din 15 prezenți în ședință, ori mai mult de jumătate (majoritatea) din numărul consilierilor aleși. Consilierul Sergiu Suhan și-a declarat conflictul de interese și s-a abținut de a vota, deoarece în proiectul de decizie se conținea un punct în privința căruia avea interes personal. De fapt proiectul în întregime l-au votat și președintele comisiei de urbanism, dar și președintele ședinței care după ce a votat proiectul, a refuzat semnarea deciziei nr. 1/8.

Articolul 11 din Codul funciar al RM prevede, citez : „*Autoritățile administrației publice locale atribuie cetățenilor terenuri fără plată, eliberîndu-le titluri de proprietate:*”, „*atribuie familiilor nou-formate sectoare de teren din rezerva intravilanului pînă la epuizarea acesteia pentru construcția caselor de locuit, anexelor gospodărești și grădini: în orașe - de la 0,04 pînă la 0,07 hectare, în localități rurale - pînă la 0,12 hectare. Dimensiunile concrete ale sectoarelor de teren se stabilesc de către autoritățile administrației publice locale;”.*

Legislatorul nu interzice, autorităților publice locale să decidă, atribuirea terenurilor cu suprafața mai mică de 0,04 ha familiilor nou formate. Iar în cazul dat terenul cu pricina se învecinează cu terenul de pe lîngă casa părintelui unui membru al cuplului, care intenționează să cedeze o parte din terenul său familiei nou formate pentru construcția casei de locuit. Familia nou formată a acceptat o suprafață de teren mai mică de 0,04 ha și nu pretinde la compensarea de către consiliul orășenesc a suprafeței de teren care nu-i ajunge pînă la suprafața minimală prevăzută de Codul funciar de 0,04 ha.

Solicitarea Oficiului Teritorial Hîncești al Cancelariei de Stat de a anula decizia nr. 1/8, este neîntemeiată, este imixiune, a unei autorități centrale în competența Consiliului orășenesc Cimișlia de a gestiona de sinestătător proprietatea publică a UAT orașul Cimișlia, în conformitate cu legea. Notificarea urmează a fi respinsă.

Secretarul consiliului

Anastasia Rusu